BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL

WESTERN BENCH, PUNE

ORIGINAL APPLICATION (OA) NO. 148 of 2023

IN THE MATTER OF:

Katiya Haidarali Ahmadbahi .....Petitioner

VERSUS

State of Gujarat & Ors. .....Respondents

INDEX

Sr.	Particulars	Page No
1.	Affidavit-in Reply on behalf of Respondent no. 14-Dev Salt Private Limited.	A to G
2.	**ANNEXURE R-14/A.** Copy of the NOC from Additional Collector, WAS Dhrangadhra for land admeasuring 7750 acres,	1
3.	**ANNEXURE R-14/B** Copy of the NOC received from Forest & Environment Department, Govt. of Gujarat	2 to 3
4.	**ANNEXURE R-14/C** Copy of the renewed Lease Deed dated 31-01-2008 for land admeasuring 1341 acres (346 and 995 acres)	4 to 15
5.	**ANNEXURE R-14/D** Copy of the Order dated 07-03-2017 for renewal of lease for land admeasuring 1341 and 7750 acres.	16 to 19
6.	**ANNEXURE R-14/E** Copy of the order dated 16.03.2024 by the Revenue Department, GoG.	20 to 21
7.	**ANNEXURE R-14/F** Copy of the Lease Deed towards renewal of lease dated 16-03-2024 for land admeasuring 1341 and 7750 acres.	20 to 41
8.	**ANNEXURE R-14/G** Copy of the Board Resolution in favor of Mr. Rajesh Singh	42

NOTARY KAMINI C. PATEL AHMEDABAD CITY GOVT. OF INDIA REGD. NO. 34584/2025 EXP.DT. 21-1-2030 GOVT OF. INDIA

Date: 27 Jan 2026

Place: Ahmedabad

A

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
WESTERN BENCH, PUNE
ORIGINAL APPLICATION (OA) NO. 148 of 2023

IN THE MATTER OF:

Katiya Haidarali Ahmadbahi .....Petitioner

VERSUS

State of Gujarat & Ors. .....Respondents

NOTARY
KAMINI C. PATEL
AHMEDABAD CITY
GOVT. OF INDIA
REGD. NO. 34584/2025
EXP.DT. 21-1-2030
GOVT. OF. INDIA

SHORT AFFIDAVIT-IN REPLY ON BEHALF OF RESPONDENT NO.14 TO THE ABOVE-CAPTIONED PETITION

I, Rajesh Singh, Aged – 42 Adult, presently working as General Manager, Dev Salt Pvt. Ltd. (**hereinafter referred to as the "Respondent No. 14"**) having its office at Dev House, Near Rajpath Club, Bodakdev, SG Highway, Ahmedabad – 390054, Gujarat, do hereby solemnly affirm and sincerely state as under:

1. I am working as General Manager in the Respondent No. 14 Company and am duly authorized to swear this Affidavit in reply to the captioned Original Application bearing 148 of 2023 ("**Original Application**"), in my official capacity, on behalf of Respondent No. 14 based on the records of the instant case which are maintained by it and have been available with me.

2. At the outset, I deny and dispute all the averments made in the present Original Application under reply, save and except those which are admitted by me to be true in this reply affidavit. It is hereby clarified that the reply to the present Original Application under reply is not being dealt para wise and the same may not be construed as any admission with respect to the averments of the Petition on my part. Furthermore, I crave leave to file any further affidavit if as and when necessary.

B

3. Succinctly put, the Petitioner seeks to raise grievances with regard to alleged illegal salt industry being run within the 10 KM radius of the Wild Ass Sanctuary in the Little Desert of Kutch. Further, the Petitioner has to sought to allege that Respondent no.14 has received a letter dated 22.11.2006 from Forest Department, whereby purportedly the Chief Conservator of the Forest has given No Objection, who does not have authority to issue in the said Sanctuary.

4. At the outset it is submitted that the afore-said allegations of the Petitioner are baseless, devoid of any merits and false and the Respondent No.14 denies all the allegations in toto. Placed herein-below are certain significant facts and submissions, in counter to the allegations of the Petitioner on the basis of which the Respondent No.14 humbly submits that the grouse of the Petitioner raised in the present Original Application under reply is without any merit, preposterous and contrary to the facts which are matter of record:

Sr. No.	Document Date	Brief
1.	Year 1984	Respondent no. 14 made an application to the Collector, Rajkot for allotment of land admeasuring 346 acres for salt manufacturing purpose located at Village: Haripar, Taluka: Maliya (Miyana), Dist: Morbi (Earlier part of District Rajkot) The Collector, Rajkot sought required NO Objection Certificate of various departments in before pursuing the recommendation of the Application filed by the Respondent.
2.	28-09-1986	After conducting a detailed process, Respondent No. 14 was granted lease of the land admeasuring 346 acres and executed the lease deed with the Collector,

		Rajkot at Village: Haripar, Taluka: Maliya (Miyana), Dist: Morbi (Earlier part of District Rajkot for a period of 20 years.
3.	10-03-1997	Thereafter, the Petitioner made an application before the Collector, Rajkot for allotment of additional land admeasuring 995 acres for salt manufacturing activity. Once again after following due process, the Collector, Rajkot passed an Order for allotment of land admeasuring 995 acres inline to the Revenue Department, Government of Gujarat order no. MKJ/26922784/K dated: 07.01.1997 to the Respondent No. 14.
4.	24-09-1997	Lease Deed for land admeasuring 995 acres executed in favor of the Respondent no.14 for a period of 10 years.
5.	Year 2000	Respondent no.14 made an Application before Collector, Rajkot for allotment of adjoining land admeasuring 7750 acres.
6.	04-01-2006	Respondent no.14 was given No Objection from Additional Collector, WAS Dhangadara for the purpose of being allotted land admeasuring 7750 acres for carrying of salt manufacturing activity. Copy of the NOC from Additional Collector, WAS Dhrangadhra for land admeasuring 7750 acres is annexed herewith and marked as **ANNEXURE R-14/A.**
7.	22-11-2006	Respondent no.14 was given No Objection from Forest & Environment Department, Govt. of Gujarat for the purpose of being allotted land admeasuring 7750 acres for carrying of salt manufacturing activity and the said NOC was given under the hands of the Deputy Secretary. Copy of the NOC received from Forest & Environment Department, Govt. of Gujarat

		is annexed herewith and marked as **ANNEXURE R-14/B.**
8.	06-10-2007	Order passed by Revenue Department, Govt. of Gujarat for allotment of the land admeasuring 7750 acres in favor of Respondent no.14.
9.	24-12-2007	Order passed by the Collector, Rajkot for allotment of 7750 acres land adjoining to existing 1341 acres land allotted to Respondent no.14.
10.	16-01-2008	Collector, Rajkot has executed the order and Lease deed is signed for the adjoining 7750 Acres land to existing 1341 Acres land in favor of Respondent No. 14.
11.	31-01-2008	The renewal of the existing lease land admeasuring 1341 acres (346 and 995 Acres) granted and executed by way of a Lease Deed. Copy of the renewed Lease Deed for land admeasuring 1341 acres (346 and 995 acres) is annexed herewith and marked as **ANNEXURE R-14/C.**
12.	07-02-2008	Map prepared by District Inspector of Land Records ("**DILR**") for land admeasuring 1341 and 7750 acres granted to Respondent no.14 on lease.
13.	20-02-2008	Respondent No. 14 received CRZ clearance with regard to 7750 Acres from Forest & Environment Department, GoG.
14.	13-08-2015	Respondent No. 14 submitted a compliance report with regard to the received CRZ clearance before The Director Environment, Forest & Environment Department, Government of Gujarat.
15.	07-03-2017	After submission of the application for renewal dated: 15-02-2016, after receipt of required NOC's as per the Government notification the order passed by

NOTARY KAMINI C. PATEL AHMEDABAD CITY GOVT. OF INDIA REGD. NO. 34594/2025 EXP.DT. 21-1-2030 GOVT. OF INDIA

E

		Government of Gujarat for renewal of Lease for land admeasuring 1341 and 7750 acres in favor of Respondent No. 14. Copy of the Order dated 07-03-2017 for renewal of lease for land admeasuring 1341 and 7750 acres is annexed herewith and marked as **ANNEXURE R-14/D.** This was followed by execution of lease dead on 01-04-2018. by the Collector Morbi in favor of Respondent no.14 towards renewal of lease for land admeasuring 1341 and 7750 acres.
16.	16-03-2024	The lease was further amended and revised order released by the Revenue Department, GoG. Copy of the order dated 16.03.2024 by the Revenue Department, GoG is annexed herewith and marked as **ANNEXURE R-14/E.** Followed by execution of Lease Dead executed in favor of Respondent no. 14 towards renewal of lease for land admeasuring 1341 and 7750 acres. Copy of the Lease Deed towards renewal of lease for land admeasuring 1341 and 7750 acres is annexed herewith and marked as **ANNEXURE R-14/F.**

5. It is manifest from the aforementioned unambiguous facts and corresponding documents that the land on which the Respondent no.14 has been carrying on its salt manufacturing activity has been legally leased to Respondent no.14 after a following due process of law. Further, even the allegation of the Petitioner that the letter dated 22.11.2006 has been issued by Conservator of Forest is vexatious, mischievous and ill-founded as the said NOC has been explicitly issued under the hands of Deputy Secretary, the Forest and Environment Department.

NOTARY KAMINI C. PATEL AHMEDABAD CITY GOVT. OF INDIA REGD. NO. 34584/2025 EXP.DT. 21-1-2030 GOVT. OF. INDIA

F

6. It is submitted that Respondent no.14 has been carrying on salt manufacturing activities only on the lands which have been legally allotted by the Revenue Department, Government of Gujarat. The process of allotment or renewal of a leased land for Salt Manufacturing follows a guideline which allows the file to move till Revenue Ministry & to the Cabinet before release of order. The NOC's as per the requirement of government notification are obtained from various departments and basis that the multiple renewals were being executed as per the government guideline further forties that the activity of Respondent no.14 is withing the realm of law.

NOTARY KAMINI C. PATEL AHMEDABAD CITY GOVT. OF INDIA REGD. NO. 34584/2025 EXP.DT. 21-1-2030 GOVT. OF. INDIA

7. It is reiterated that detailed facts explicated herein-above, which are a matter of record, unmistakably manifests that there has been no illegal activity undertaken by the Respondent No.14 on the leased lands allotted to it till date. On the contrary Respondent no. 14 holds CRZ clearance, land allotment documents from Revenue Department, GoG with required NO OBJECTION Certificates of various departments and multiple times Land lease renewal done by Revenue Department, GoG.

8. In the aforesaid facts and circumstances, it is most respectfully submitted that the present Original Application under reply is without any merit, preposterous and unsubstantiated and the same deserves to be dismissed with exemplary costs.

9. The answering respondent craves the leave of this Hon'ble Tribunal to amend, delete, and file additional affidavit, report or any documents if required. The Respondent No.14 craves liberty to file detailed affidavit on merits if called upon by this Hon'ble Tribunal and as and when the need arises.

G

10. That Mr. Rajesh Singh presently working as General Manager, Dev Salt Pvt. Ltd. (Respondent no. 14) Is authorized by the Respondent no.14-Company to file the present reply. Copy of the Board Resolution in favor of Mr. Rajesh Singh is annexed herewith and marked as **ANNEXURE-R-14/G.**

What is stated hereinabove is true to the best of my knowledge and I believe the same to be true.

SOLEMNLY AFFIRMED ON THIS 27 DAY OF JANUARY, 2026 AT AHMEDABAD.

Sr. No.: A-116 Dt. 27-1-2026

KAMINI C. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

DEPONENT

Identified By:

27 JAN 2026

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
KAMINI C. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[SATYAM Y. CHHAYA AND GARIMA MALHOTRA]

[ADVOCATE FOR THE REPSONDENT NO. 14]

VERIFICATION

I, Rajesh Singh, Aged – 42 Adult, presently working as General Manager, Dev Salt Pvt. Ltd. (**hereinafter referred to as the "Respondent No. 14"**) having its office at Dev House, Near Rajpath Club, Bodakdev, SG Highway, Ahmedabad – 390054, Gujarat, do hereby solemnly affirm and sincerely state that contents of the Affidavit-in Reply are true and correct to the best of my knowledge and nothing states herein is false and nothing material has been concealed thereform.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
KAMINI C. PATEL
AHMEDABAD CITY
GOVT. OF INDIA

DEPONENT

Annexure-R-14/A

નં.ઘુ.અ./હે.સ./વશી [illegible]
અધિક કલેક્ટર કચેરી
ઘુડખર અભ્યારણ(સ.સે.)
સર્વેભુવન,ટી.વી.સ્ટેશન સામે
સુરેન્દ્રનગર.
તા.૦૪/૦૧/૨૦૦૬

પ્રતિ,
કલેકટરશ્રી,
કલેક્ટર કચેરી,
રાજકોટ.

વિષય: જમીન: હરીપર, તા.માળીયા(મી)ના નીલ સર્વેનંબરની જમીન
એ.૭૭૫૦--૦૦ગું.મીઠા ઉત્પાદન માટે લાગુ તરીકે આપવા બાબત.
સંદર્ભ: આપના પત્રનં.જમન–૨–માળીયા–૩૫/૯૮,તા.૨૮/૧૨/૦૫

સવિનય ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભવાળા પત્ર અન્વયે જણાવવાનું કે, આપના પત્ર નં.જમન–૨–માળીયા–વશી–૨૧૯૧,તા.૦૮/૦૧/૦૨થી શ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રા.લી. તરફથી તા.૨૮/૦૮/૨૦૦૦ની અરજીથી માળીયા તાલુકાના હરીપર ગામના નીલ સર્વેનંબરની જમીન એ.૭૭૫૦–૦૦ગું. મીઠા ઉદ્યોગ માટે એકમના હયાત સોલ્ટ વર્કસને લાગુ તરીકે મીઠા ઉદ્યોગ માટે આપવાની માગણી કરેલ છે. જે અન્વયે અત્રેની કચેરીએથી એન.ઓ.સી. માગેલ છે. એન.ઓ.સી.આપવાની બાબત અત્રેની કચેરીના ક્ષેત્રાધિકારમાં આવતી નથી. જે બાબતે અત્રેથી સદરહુ જમીન અંગે અભિપ્રાય સાથે દરખાસ્ત મુખ્ય વન સંરક્ષકશ્રી, (વન્ય જીવન) ગુ.રા.,ગાંધીનગરને તા.૧૩/૦૨/૦૪ના પત્ર નં.ઘુ.અ.–હે.સ.–દેવ સોલ્ટ–વશી– ૨/૨૦૦૪થી મોકલવામાં આવેલ છે. આ પત્ર મુજબ માગણીવાળી જમીન ઘુડખર અભ્યારણમાં આવતી નથી. જે વિદિત થવા વિનંતી છે.

અધિક કલેક્ટર
ઘુડખર અભ્યારણ,સુરેન્દ્રનગર

TRANSLATED COPY

1/A

No. Ghu.A./H.S./199/06

Office of the Additional Collector

Ghudkhar Sanctuary (S.S.)

Survey Bhavan, Opp. T.V. Station

Surendranagar.

Date: 04/01/2006

To,

The Collector,

Collector's Office,

Rajkot.

Subject: Regarding the allocation of land of Survey No. Nil, admeasuring A. 7750-00 Gunthas, at Haripar, Tal. Maliya (Miyana), for the purpose of salt production.

Reference: Your Letter No. JMN-2-Maliya-35/98, dated 28/12/05

With due respect, in connection with the above-mentioned subject and the referenced letter, it is to state that vide your letter No. JMN-2-Maliya-Vashi-2191, dated

1/B

08/01/02, a request has been made by M/s. Dev Salt Pvt. Ltd., through their application dated 28/08/2000, for the allocation of land of Survey No. Nil, admeasuring A. 7750-00 Gunthas, at Haripar village, Maliya Taluka, for the salt industry, adjacent to the unit's existing salt works. In connection therewith, a No-Objection Certificate (NOC) was sought from this office. The matter of issuing an NOC does not fall within the jurisdiction of this office. In this regard, a proposal, along with the opinion regarding the said land, has been forwarded from this office to the Principal Chief Conservator of Forests (Wildlife), Gujarat State, Gandhinagar, vide letter No. Ghu.A.-H.S.-Dev Salt-Vashi-2/2004, dated 13/02/04. As per the said letter, the requested land does not fall within the Ghudkhar Sanctuary. This is for your information.

[Signature]

Additional Collector

Ghudkhar Sanctuary,

Surendranagar

Annexure-R-14/B 2

FROM : GOLDEN-CROWN JAMNAGAR PHONE NO. : 00912882754126 Dec. 09 2010 01:10AM P1

ક્રમાંક:વસપ-૧૦૨૦૦૬/૫૫૬/ગ-૧
વન અને પર્યાવરણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર
તા. ૨૨/૧૧/૨૦૦૬

પ્રતિ
અધિક મુખ્ય વન સંરક્ષકશ્રી
(વન્ય પ્રાણી),
ગુજરાત રાજ્ય,
ગાંધીનગર.

વિષય: મું. હરિપર, તા. માળીયા (મીયાણા) ના સર્વે નં. નીલ ની ૭૭૫૦.૦૦ એકર જમીન મીઠા ઉદ્યોગ માટે આપવા બાબતે "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" આપવા બાબત.

શ્રીમાન,

ઉપર્યુક્ત વિષય પરત્વેના આપના તા. ૨૧/૩/૨૦૦૬ ના પત્ર ક્રમાંક: વસપ-૧૦૯/૩૨/૩૦૦૮/૦૫-૦૬ થી મોકલેલ દરખાસ્ત તેમજ તા. ૨/૯/૨૦૦૬ ના પત્ર ક્રમાંક: વસપ-૧૦૯/૩૨/૧૧૦૯/૦૬-૦૭ થી. સરકાર દ્વારા મુકવામાં આવનાર શરતોના પાલન કરવા અંગે "દેવ સૉલ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ" એ રજુ કરેલ બાંહેધરી સાથે, દેવ સૉલ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, જામનગર ને, મું. હરિપર, તા.માળીયા (મીયાણા) ના સર્વે નં. નીલ ની ૭૭૫૦.૦૦ એકર જમીન મીઠા ઉદ્યોગ માટે આપવા બાબતે "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" આપવા ભલામણ કરેલ હતી.

આ દરખાસ્ત પરત્વે કાળજીપૂર્વકની વિચારણાના અંતે, દેવ સૉલ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, જામનગર ને, મું. હરિપર, તા. માળીયા (મીયાણા) ના સર્વે નં. નીલ ની ૭૭૫૦.૦૦ એકર જમીન મીઠા ઉદ્યોગ માટે આપવા આથી નીચેની શરતોને આધિન "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" આપવામાં આવે છે.

(૧)સૂચિત પ્રોજેક્ટમાં હડકીયા ખાડીની પેટા શાખા ઉપર એક પુલ બાંધવામાં આવનાર છે. જે પુલની ડિઝાઇન એવી રાખવાની રહેશે કે. જેથી પાણીનો પ્રવાહ રોકાય નહીં અને પાણીના આવવા-જવા માટે કોઇ અડચણ ન થાય.

(૨)કંપનીના જણાવ્યા મુજબ ઉત્પાદનમાં કોઇપણ જાતનું સોલીડ વેસ્ટ ઉત્પન્ન થતું નથી. અને મીઠાનું ઉત્પાદન કરતાં, જીપ્સમ પેદા થાય છે તેનો કંપની દ્વારા નિકાલ કરવામાં આવે છે. તેમજ બ્રાઇન વોટર (બીટર્ન) ને બે-ત્રણ વાર રીસર્ક્યુલેટ કરીને ડાયલ્યુટ કરીને છોડવામાં આવશે તેમ જણાવેલ છે. જેથી કંપનીએ તેનો સંપૂર્ણ પણે અમલ

3

[illegible] રહેશે. સાથોસાથ માનવીય પ્રવૃતિના કારણે કેટલોક ઘન કચરો ઉત્પન્ન થઇ શકે છે. જે ઘન કચરાનો સલામત નિકાલ કરવાનો રહેશે અને તેને અભ્યારણ્યની હદથી ઓછામાં ઓછા ૫ કી. મી. દૂર નિકાલ કરવાનો રહેશે.

(૩)કંપનીએ નિષ્કાસિત ખારું પાણી, દરિયાના ખારા પાણીની માત્રા સુધી ડાયલ્યુટ કરી તેને ઓટના સમયે ૫- કી. મી. થી વધુ સલામત સ્થળે છોડવાનું રહેશે જેથી આ પાણી કચ્છના અખાતમાં ચાલ્યું જાય અને અભ્યારણ્ય વિસ્તારમાં પરત આવે નહી.

(૪)નિષ્કાસિત પાણીના નિકાલની વિગતવાર પ્રકીયા કરી, પાણી પ્રદૂષણ મુક્ત થાય તેવી પ્રકીયા ગોઠવી. તે બાબતનું પ્રમાણપત્ર ગુજરાત પ્રદૂષણ નિયંત્રણ બોર્ડ પાસેથી મેળવવાનું રહેશે.

(૫)કંપનીના જણાવ્યા મુજબ કંપની કોઇ ગેસ આધારિત પ્રદૂષણ, અવાજ પ્રદૂષણ કે કોઇ એક્સપ્લોઝીવ પ્રકારની વસ્તુનો ઉપયોગ કરવાની નથી. તેઓ મીઠું પકવવા માટે શુધ્ધીકરણની પ્રક્રીયા સુર્યપ્રકાશથી કરવાના છે. જેથી, આ સામાન્ય પ્રકીયાથી જે ઘન કચરો પેદા થવાની શક્યતા છે, તેની લાંબા ગાળાની અસર નહિવત રહેશે. જેથી કંપનીએ તદનુસારની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૬)અગ્ર મુખ્ય વન સંરક્ષકશ્રી એ આ શરતોના પાલન અંગે દેખરેખ રાખવાની રહેશે. અને જો આ શરતોનો ભંગ થતો જણાશે તો, આ "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" રદ કરવામાં આવશે.

(૭)આ બાબતમાં સરકાર વખતો-વખત જે સુચનાઓ/ શરતો બનાવે તે, કંપનીને બંધનકર્તા રહેશે.

આપનો વિશ્વાસુ

(અનંત પટેલ)
ઉપસચિવ
વન અને પર્યાવરણ વિભાગ

નકલ રવાના:-

દેવ સોલ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ૮૮-એ, પંચવટી, બેડી રોડ, જામનગર.

3/A

No: VSP-102006/556/G-1

Forest and Environment Department

Sachivalaya, Gandhinagar

Date: 22/11/2006

To,

The Principal Chief Conservator of Forests

(Wildlife)

Gujarat State,

Gandhinagar.

Subject: Regarding issuing a "No-Objection Certificate" for allocating 7750.00 acres of land of Survey No. Nil at Vill. Haripar, Tal. Maliya (Miyana) for the salt industry.

Sir,

With reference to the above-mentioned subject, a recommendation was made for issuing a "No-Objection Certificate" based on the proposal sent vide your letter No. VSP-109/32/3008/05-06 dated 21/03/2006 and letter No. VSP-109/32/1109/06-07 dated 02/09/2006, along with the undertaking submitted by "Dev Salt Private

3/B

Limited" regarding compliance with the conditions to be imposed by the Government, for the allocation of 7750.00 acres of land of Survey No. Nil at Vill. Haripar, Tal. Maliya (Miyana), Jamnagar, to Dev Salt Private Limited for the salt industry.

After careful consideration of this proposal, a "No-Objection Certificate" is hereby issued to Dev Salt Private Limited, Jamnagar, for the allocation of 7750.00 acres of land of Survey No. Nil at Vill. Haripar, Tal. Maliya (Miyana) for the salt industry, subject to the following conditions:

(1) In the proposed project, a bridge is to be constructed over a sub-branch of the Hadakiya creek. The design of the bridge shall be such that the flow of water is not obstructed and there is no hindrance to the ingress and egress of water.

(2) As stated by the company, no solid waste is generated in the production process. The gypsum produced during salt manufacturing will be disposed of by the company. Furthermore, it has been stated that the brine water (bittern) will be discharged after being recirculated two-three times and diluted. The company must ensure its complete compliance shall be. Simultaneously, some solid waste may be

3/C

generated due to human activities. This solid waste shall be disposed of safely, at a distance of at least 5 km from the boundary of the sanctuary.

(3) The company shall dilute the discharged saline water to the salinity level of seawater and release it at a safe location more than 5 km away during low tide, ensuring that this water flows into the Gulf of Kutch and does not return to the sanctuary area.

(4) A detailed procedure for the disposal of discharged water shall be established. An arrangement must be made to ensure the water is pollution-free. A certificate in this regard shall be obtained from the Gujarat Pollution Control Board.

(5) As stated by the company, it will not cause any gas-based pollution, noise pollution, or use any explosive materials. They will carry out the salt purification process through solar evaporation. The long-term effect of the solid waste that may be generated from this normal process will be negligible; therefore, the company shall take action accordingly.

(6) The Principal Chief Conservator of Forests shall be responsible for monitoring the compliance of these

3/D

conditions. If any violation of the conditions is found, this "No-Objection Certificate" shall be cancelled.

(7) In this matter, the company shall be bound by the instructions and conditions that the Government may issue from time to time.

Yours faithfully,

[Signature]

Deputy Secretary

Forest and Environment

Department

Enclosure: Original Application (Page 1 to 79)

Copy forwarded to:

Dev Salt Private Limited, 88-A, Panchvati Society, Jamnagar.

Annexure-R-14/C 4

, ડરાપરટ

રજી.એ.ડી.
નં.જમન–૨–માળિયા મી./ફા.નં.૨૨/૦૭

કલેકટર કચેરી, જિલ્લા સેવા સદન,
જામ ટાવર સામે, સ્ટ્રોફ રોડ, રાજકોટ
પીન:૩૬૦૦૦૧. ફેકસ–૨૪૫૩૬૨૧
Email:collector-raj@gujarat.gov.in
તા. ૩૧/૧/૦૮

પ્રતિ,
શ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રા.લી.,
૮૮–એ, પંચવટી, બેડી રોડ,
જામનગર–૩૬૧૦૦૨

વિષય :– જમીન : હરીપર, તા. માળિયા મી.
મીઠા ઉત્પાદન માટે આપવામાં આવેલ નીલ સ.નં.ની જમીન
એ. ૧૩૪૧–૦૦ ગુંઠાનો ભાડાપટો રીન્યુ કરી આપવા અંગે.
સંદર્ભ :– આ કચેરીનો તા.૨૪/૧૨/૦૭ નો સમાન ક્રમાંકનો હુકમ

મહાશય,

ઉપરોકત વિષય પરત્વેના આ કચેરીના સંદર્ભ તળેના હુકમ અન્વયે મામલતદારશ્રી, માળિયાના તા.૨૪/૧/૦૮ ના પત્ર નં. જમન/વશી/૨૪૧/૦૮ થી રજુ થયેલ લીઝ એગ્રીમેન્ટ એકઝીકયુટ કરી અસલમાં આ સાથે સામેલ રાખી મોકલેલ છે. જેનાથી વિદિત થવા વિનંતી.

બિડાણ : ઉપર મુજબ

કલેકટર વતી,
રાજકોટ જિલ્લો

નકલ રવાના : (લીઝ એગ્રીમેન્ટની નકલ સાથે)
૧) ડેપ્યુટી સોલ્ટ કમિશનરશ્રી,
અજંતા કોમર્શિયલ સેન્ટર, બ્લોક–બી, ૪થો માળ,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ
૨) આસી. સોલ્ટ કમિશનરશ્રી, ગાંધીધામ, જિલ્લો કચ્છ –ભુજ
૩) અધિક કલેકટરશ્રી, સર્વે અને સેટલમેન્ટ (ઘુડખર અભયારણ્ય)
સર્વે ભુવન, બીજો માળ, સુરેન્દ્રનગર
૪) અધિકશ્રી, ઘુડખર અભયારણ્ય ધ્રાંગધ્રા, જિલ્લો : સુરેન્દ્રનગર
૫) જનરલ મેનેજરશ્રી, જિલ્લા ઉદ્યોગ કેન્દ્ર, રાજકોટ
૬) પ્રાંત અધિકારશ્રી, મોરબી
૭) મામલતદારશ્રી, માળિયા મી.
૮) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટ
૯) નાયબ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, ઓલ્ડ વેસ્ટ હોસ્પીટલ બિલ્ડીંગ, રાજકોટ
૧૦) સોલ્ટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, માળિયા મી.
૧૧) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, હરીપર, તા. માળિયા
૧૨) સીલેકટ ફાઈલે

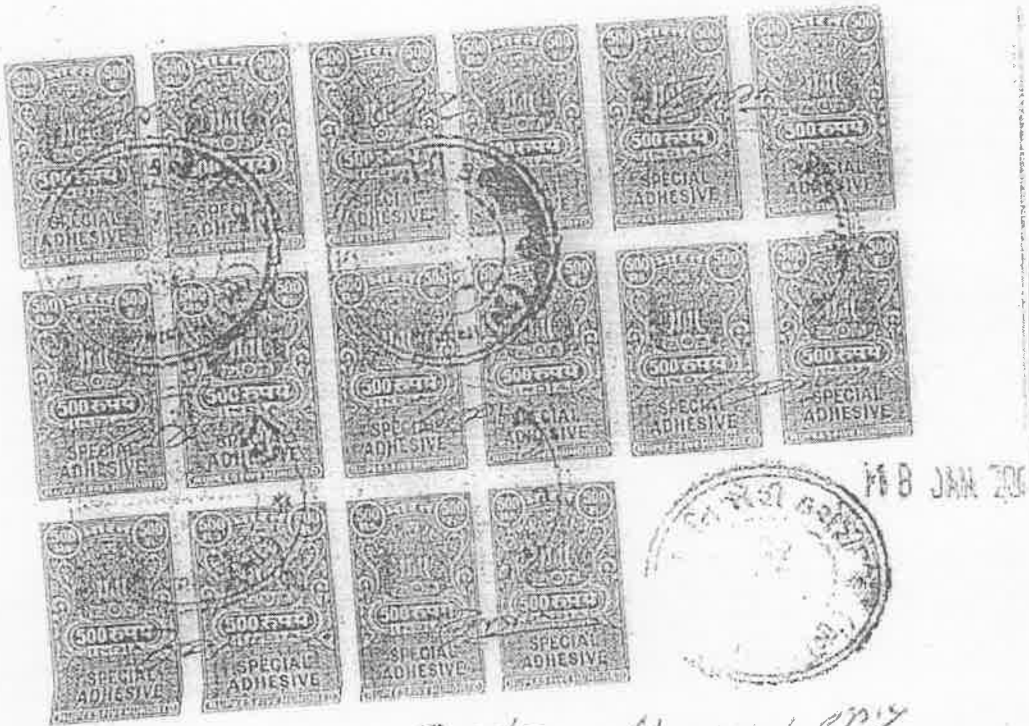
5

વિષય :– જમીન : હરીપર, તાલુકો : માળિયા (મી.)
મીઠા ઉત્પાદન માટે ભાડાપટે આપવામા આવેલ નીલ સ.નં.ની જમીન
એ. ૧૩૪૧–00 ગુંઠાની ભાડાપટો રીન્યુ કરી આપવા અંગે

પટ્ટેરાખનાર :– દેવ સોલ્ટ પ્રા. લી., હરીપર.
ડાયરેક્ટર, શ્રી સિરેન્દ્રસિંહ દેવેન્દ્રસિંહ ઝાલા,
૮૮એ–પંચવટી સોસાયટી, જામનગર.

પટ્ટેની મુદત :– તારીખ ૨૯–૯–૨૦૦૬ થી ૨૮–૯–૨૦૧૬.

6



8000/- Rs. Eight thousand only

in Adhs. Stamp Worth Rs.
S.P. Adhesive

18 JAN 2008

Sub-Treasury Office
MALIYA (M)

પરિશિષ્ટ — ૪

(મહેસુલ વિભાગના તારીખ ૫ — ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૧૯૭૩ ના સરકારી ઠરાવ નંબર એલએનડી – ૪૩૭૨ –ગુ.ઓ–૪–અ નું જોડાણ)

ખત

આ ખત-પ્રજાસતાક ભારતના વર્ષ ૨૦૦૮ માં જાન્યુઆરી મહીનાની 31 ની તારીખે એક પક્ષે ગુજરાત રાજયના રાજયપાલશ્રી (આમા હવે પછી " પટે આપનાર " તરીકે ઉલ્લેખેલ છે. અને સંદર્ભ પ્રમાણે સ્વીકાર્ય હોય, તો તે શબ્દમાં તેમના હોદ્દાના ઉતરાધિકારીઓ અને " એસાઈનોના " સમાવેશ થાય છે.)

અને બીજે પક્ષે (૧) ....ના સરનામું અને વ્યવસાય .... (વ્યકિતનું નામ આમા હવે પછી "પટે રાખનાર " તરીકે જણાવેલ છે. અને સંદર્ભ પ્રમાણે સ્વીકાર્ય હોય તો એ શબ્દમાં એમના વારસો, એકઝીકયુટરો, વહીવટ કર્તાઓ પ્રતિનિધિઓ અને માન્ય એસાઈનોનો સમાવેશ થાય છે.)

(૨)...............(સરનામું અને વ્યવસાય) ના શ્રી.............. (વ્યકિતનું નામ) અને ....ના (સરનામું અને વ્યવસાય) શ્રી ....(વ્યકિતનું નામ) (આમા હવે પછી " પટે રાખનાર " તરીકે જણાવેલ છે. અને સંદર્ભથી સ્વીકાર્ય હોય તો એ શબ્દમાં એમના સબિંધત વારસો, એકઝીકયુટરો, વહીવટ કર્તાઓ, પ્રતિનિધિઓ અને માન્ય એસાઈનોનો સમાવેશ થાય છે.)

(૩) .... (જે અધિનિયમ હેઠળ નોંધાયેલ હોય એ અધિનિયમ) હેઠળ નોંધાયેલી .... (પેઢી અથવા સિંડીકેટ નું સરનામું) ખાતે આવેલી પેઢી અથવા સિંડીકેટમાં ભાગીદારોમાં વેપાર કરતાં .... (સરનામું) ના ....(વ્યકિતનું નામ) (આમા હવે પછી એમની પટે રાખવા તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે. અને સંદર્ભ પ્રમાણે સ્વીકાર્ય હોય તો એ શબ્દમાં ઉક્ત પેઢીના તમામ ભાગીદારો, એમના વારસો, એકઝીકયુટરો, વહીવટ કર્તાઓ પ્રતિનિધિઓ અને એસાઈનોનો સમાવેશ થાય છે.)

7

.. (૪) કંપની એકટ – ૧૯૫૬(જે અધિનિયમ હેઠળ સમાવિષ્ટ કરાઈ હોય) હેઠળ નોંધાયેલી દેવ સોલ્ટ પ્રા.લી., ૮૮એ–પંચવટી સોસાયટી, જામનગર (સરનામું) ખાતે એની નોંધાયેલી કચેરી ધરાવતાં ના ડાયરેકટર શ્રી હિરેન્દ્રસિંહ દેવેન્દ્રસિંહ ઝાલા (કંપનીનું નામ આમા હવે પછી જેને પટે રાખનાર તરીકે જણાવેલ છે અને સંદર્ભ પ્રમાણે સ્વીકાર્ય હોય, તો એ શબ્દમાં એમના અનુગામીઓ અને માન્ય એસાઈનોનો સમાવેશ થાય છે.)

(૫) ૧૯૫૨ ના મુંબઈ સહકારી મંડળી અધિનિયમ : મુંબઈ ૨૫ નો ૧૨ મો : અથવા ૧૯૬૧ ના ગુજરાત સહકારી મંડળી અધિનિયમ હેઠળ નોંધાયેલી મંડળીનું સરનામું ......ખાતેની.............મંડળીનું નામ / સહકારી મંડળી /જે ને એમાં હવે પછી " પટે રાખનાર " તરીકે જણાવેલ છે. અને સંદર્ભ પ્રમાણે સ્વીકાર્ય હોય, તો એમા વહીવટ અને કાયદેસર પ્રતિનિધિઓ અને માન્ય એસાઈનોની સમાવેશ થાય છે.) એનની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

આથી હવે આ ખતમાં અને ખત દવારા મુકરર કરવામાં અને જણાવવામાં આવેલી તેમજ પટે લેનારે : લેનારાઓએ : ચુકવવાની પાલન કરવાની અને અમલ કરવાની, ભાડા અને રોયલ્ટી સંબંધી શરતો અને કબુલાતો ને અનુલક્ષીને પટે આપનાર આથી રાજકોટ જીલ્લાના માળીયા (મિં) તાલુકાના હરીપર ખાતે આવેલી ૧૩૪૧–૦૦ એકર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી આ સાથે જોડેલ નકશામાં વર્ણવેલ અને રેખાંકિત કરેલ લાલ હદ રેખાવાળી જમીન : આમા હવે પછી જે ને ઉકત જમીન તરીકે જણાવેલ છે.

નીચે જણાવેલ હેતું માટે અને નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન રહી તા.૨૯ / ૯ / ૨૦૦૬ થી તા. ૨૮ / ૯ / ૨૦૧૬ ના રોજ પુરી થતી ૧૦ (દશ) વર્ષની મુદત માટે પટે લેનારને : લેનારાઓને : સોંપેલ છે.

(૧) (ક) પટે લેનાર (લેનારા) ઉકત જમીનોનો માત્ર મીઠાના અને મીઠાની આડપેદાશોના ઉત્પાદન, સંગ્રહ અને એને લગતા કામો માટે જ ઉપયોગમાં લેશે અને બીજા કોઈ હેતુ માટે એનો ઉપયોગ કરશે નહી.

નોંધ :– પટે લેનાર (લેનારાઓના) કર્મચારીઓ માટે રહેણાંકના નિવાસો બાંધવા એ બાબતને આ કામની સાથે સંકળાયેલ સિવાયનો હેતુ ગણવામાં આવશે નહી.

(ખ) જે હેતુ માટે ઉકત જમીન આપવામાં આવી છે એ હેતુ માટે લાગલગાટ ત્રણ વર્ષ સુધીએ ઉપયોગમાં લેવામાં ન આવે, તો પટે આપનાર કોઈપણ વળતર ચુકવ્યા વગર ઉકત જમીન પાછી મેળવી શકશે.

(ગ) પટે લેનાર (લેનારા) મીઠાનું ઉત્પાદન કાર્ય શરૂ કરતા પહેલા ભારત સરકારના મીઠા કમિશનર જયપુર પાસેથી મીઠા ઉત્પાદન માટેનો જરૂરી પરવાનો મેળવવો અને આવા પરવાના વગર મીઠાનું ઉત્પાદન કરશે નહી. પટે લેનાર (લેનારા) આવા પરવાના વગર મીઠાનું ઉત્પાદન કરે. તો પટો રદ કરવામાં આવશે અને કોઈ પણ વળતર ચુકવ્યા વગર સરકાર દવારા જમીન પાછી લઈ લેવામાં આવશે.

(ઘ) પટે લેનારે પટાનો કરાર કર્યાની તારીખથી બે મહીનાની અંદર ઉકત પરવાના માટે માગ્યા મુજબ પુરી વિગતો સાથે જયપુર ખાતેના મીઠાના કમિશનરને અરજી કરવાની રહેશે. પટે લેનાર આ સમય મર્યાદામાં અરજી ન કરે, તો આ પટો સમાપ્ત કરવામાં આવશે અને કોઈપણ વળતર ચુકવ્યા વગર જમીન સરકાર દવારા પાછી લઈ લેવામાં આવશે:

(ચ) વાવાઝોડા જેવી કુદરતી આપત્તિના સમયે પટેદારે નીચે મુજબના સાવચેતીના પગલાં લેવાના રહેશે:

(૧) વાવાઝોડાની પૂર્વ ચેતવણી આપતી લાઈટ અને સાઉન્ડવાળી વોર્નિંગ સીસ્ટમની વ્યવસ્થા કરવી.

RAJKOT DIST.

8

(૨) અગરીયાઓને કુદરતી આપત્તિ સામે રક્ષણ આપે તેવાં પાકા સાયકલોન સેન્ટર બાંધવા ત્યા તેમને સલામત સ્થળે ખસેડવાની વ્યવસ્થા કરવી.

(૩) કામદાર માટે પીવાંના સ્વચ્છ પાણીની વ્યવસ્થા કરવી.

(૪) કામદારને હાથમાં પહેરવાના મોજા પ્રતિષ્ઠિત કંપનીના આપવા તથા પગમાં પહેરવાના ગમ બુટ વર્ષે ૪ (ચાર) જોડી પુરા પાડવા.

(૭) અગરિયાઓની નોંધણી :– અગરિયાઓની નોંધણી મદદનીશ મજુર અધિકારી(ગ્રામ્ય) પાસે પટ્ટેદારે કરવાની રહેશે.

(૪) પટ્ટેદારને આપવામાં આવેલ જમીન ઉપર પોતાનુ નામ, સર્વે નંબર અથવા પ્લોટ નંબર, ક્ષેત્રફળ, મંજુરીના હુકમનો નંબર, તારીખ વગેરે સાથેની વિગતોનું બોર્ડ રાખવાનું રહેશે.

૨. આ પટ્ટા ની ૧૦ વર્ષની મુદત પુરી થયેથી, પટે આપનાર અને પક્ષકારો વચ્ચે એ વખતે સંમતિ સંધાયએ શરતોએ અને એટલી મુદત માટે પટ્ટો લંબાવી શકશે.

૩. નોટિસ આપીને પટે આપનારે અથવા પટે લેનાર (લેનારા) ને પટ્ટો સમાપ્ત કરવાની છુટ રહેશે. આવી નોટિશ કોઈપણ વર્ષની ૧લી મે થી ૩૦ મી જુન સુધીની મુદત દરમ્યાન આપવામાં આવી હોય તો તે ૧૫ દિવસની મુદત માટે હશે. ઉપર નિયત કરેલ મુદત સિવાયની મુદતમાં નોટિસ આપવામાં આવી હોય તો તે નોટિસ ૯૦ દિવસની હશે. બંને પૈકી કોઈપણ કેસમાં પક્ષકારે,નોટિસની મુદત પુરી થતાં સુધી ગણી કાઢેલ ઓછામાં ઓછી રોયલ્ટી તથા જમીન અંગેની બીજી લેણી રકમ ચુકવવી પડશે. પટે લેનારની (લેનારાની) માલીકીનું મીઠું ખસેડવા માટે નોટિસ આપ્યા પછી છ મહીનાની મુદત આપવામાં આવશે. એ મુદત દરમ્યાન ન ખસેડાયેલ તમામ મીઠું પટે આપનાર દવારા જપ્ત કરવામાં આવશે. પરંતુ શરત એ કે સરકાર રાષ્ટ્રીયકરણની નીતિ અપનાવે અથવા આ કરારની કલમ ૧ થી ૨૦ માં જણાવેલા કારણસર પટ્ટો રદ કરવો પડે એમ હોય તે સિવાયના કોઈ કારણસર પટે આપનાર. ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે આ પટ્ટો સમાપ્ત કરી શકશે નહીં.

૪. પટ્ટાની મુદત પુરી થયે અથવા પટ્ટો સમાપ્ત થયેથી પટ્ટાની શરત અનુસાર મુદત પુરી થયા પહેલાં એ રદ કરવામાં આવે, તો પટે લેનાર (લેનારા) આ પટ્ટાના યોગ્ય અમલ સાથે સુસંગત હોય એ રીતે ઉકત જમીન એની ઉપર એમણે બાંધેલા અથવા કરેલા તમામ બાંધકામો યથાવત જાળવી રાખીને સોંપણી કરશે, પરંતુ શરત એ રહેશે કે એણે : એમણે : ઉભી કરેલી યંત્ર સામગ્રી ખસેડી લેવાની રહેશે. સરકારે રાષ્ટ્રીયકરણની નીતિ અપનાવવાને પરિણામે પટાની મુદત પુરી થતાં પહેલાં પટ્ટો રદ કરવામાં આવે, તો પટે લેનાર : લેનારા : પટ્ટો સમાપ્ત થવાની તારીખે બાંધકામો અંગે એણે : એમણે : કરેલ ખર્ચ અથવા ભારતના મીઠા કમિશ્નર નકકી કરે એવી એની વાજબી કિંમત એ બેમાંથી જે રકમ ઓછી હોય એટલુ વળતર મેળવવા હકદાર રહેશે, પરંતુ હંમેશા શરત એ રહેશે કે આ કરારના ખંડ ૧ થી ૨૦ માં જણાવેલા કારણોસર પટ્ટો રદ કરવામાં આવે, તો પટ્ટે લેનાર : લેનારા : ને કોઈ પ્રકારનું વળતર ચુકવવામાં આવશે નહી. બીજા કેસમાં પરવાનાદારોને વળતરની ચુકવણી બાબતમાં ૧૯૪૪ના કેન્દ્રીય આબકારી નિયમોના નિયમ ૧૧૨ અને ૧૧૪ લાગુ પડશે.

૫. પટ્ટે આપનાર એ જમીનમાં ના કે જમીન પરના પથ્થરની ખાણો, ખડકની અંદરના અન્ય પદાર્થો, કોલશો, સીસુ, પથ્થર લાદી અથવા બીજા ખનીજોના સ્તર અંગેના હક પોતાની પાસે અનામત રાખે છે. તેમજ પટે લેનારના કામોને શકય એટલું ઓછું નુકશાન થાય તેમજ એમના કામોમાં શકય એટલો ઓછો વિક્ષેપ થાય એ રીતે પોતાને, પોતાના કર્મચારીઓને એમાં પ્રવેશ કરવાની અને આવા ખનીજો માટે સંશોધન કરવાની ખોદવાની તેમજ ત્યાંથી લઈ જવાની છુટ રાખે છે. વધુમાં પટે આપનાર તૈયાર આડ પેદાશોનો જથ્થો ઉકત જમીન પરથી દુર કરતી વખતે ગુજરાત સરકાર આદેશ આપે તો અને એ ઠરાવે એ દરે રોયલ્ટી વસુલ કરવાનો હકક પોતાના પાસે અનામત રાખે છે. પટે લેનાર, સરકાર વખતો વખત નિર્દિષ્ટ કરે એ રીતે મેગ્નેશ્યમ કલોરાઈડ, વિલાયતી મીઠું, ગ્લેબર મીઠું, અને એવી બીજા મીઠાની સઘળી આડ પેદાશો પર એક મેટીક ટન દીઠ સરકારશ્રી નકકી કરે તે દરે રોયલ્ટી ચુકવશે.

9

૬. (ક) પટે લેનાર : લેનારા : ૨૯ / ૯ / ૨૦૦૬ થી આ પટો ચાલુ હોય એ દમ્યાન ઉકત જમીનના અથવા તેના ભાગ દીઠ હેકટરે વાર્ષિક ભાડુ રૂપિયા ૧૫૦/- અંકે રૂપિયા એક સો પચાસ પુરા અને પટે લેનાર (લેનારા) એ ઉત્પાદન કરેલ મીઠા પર ટન દીઠ સરકારશ્રી નકકી કરે તે દરે રોયલ્ટી ચુકવશે, જમીનના ભાડાનો અને રોયલ્ટીનો દર સરકાર દવારા વખતો વખત સમીક્ષાને આધીન રહેશે. વળી એ (ઓ) મીઠા ખાતા દવારા માંગણી કરવામાં આવે એવી વધારાની રકમ પણ ચુકવશે.

૬(ખ) પટે લેનાર : લેનારા : આથી બાંયધરી આપે છે કે એ (તેઓ) મીઠાના કારખાનામાં સોલ્ટ સીઝનથી ઓછામાં ઓછું એકરે ૨૦ ટનના જથ્થામાં મીઠું પકવશે. અથવા મીઠાનું ઉત્પાદન કરશે, અને એ પછી વાર્ષિક એકરે ૨૦ ટનના જથ્થામાં મીઠું પકવવાનુ અથવા ઉત્પાંદન કરવાનું ચાલુ રાખશે અને એ (એઓ) વર્ષે ઓછામાં ઓછું એકરે ૨૦ ટનના મીઠું પકવવામાં અથવા ઓછામાં ઓછુ એકરે ૨૦ ટનના ટન મીઠાનું ઉત્પાદન કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો એમણે (એઓએ) પટે આપનારને આથી, બાંયધરી આપ્યા પ્રમાણે ઓછામાં ઓછા મેટીક ટન પર રોયલ્ટી ચુકવવી પડશે.

૬(ગ) પટે લેનાર : લેનારા : પટો કરતી વખતે આ પટાની શરતોના પાલન અને અમલ માટે દરેક કેસમાં સરકારે મીઠાના ઓછામાં ઓછા ઉત્પાદન પર ઠરાવેલ રોયલ્ટી જેટલી રકમ પટે આપનાર ને રૂા.૨,૧૪,૬૦૦-૦૦ એટલે કે પ્રોપ્રાઈટર શ્રી હિરેન્દ્રસિંહ દેવેન્દ્રસિંહ ઝાલા તેની રકમ અનામત મુકશે. પટે આપનારને પટે લેનારને જમીનનો કબજો સોપ્યાની તારીખથી બે વર્ષ દરમ્યાન થયેલ મીઠાના ઉત્પાદનની પ્રગતિથી સંતોષ થયો ન હોય અથવા બે વર્ષમાં મીઠાનું *ઉત્પાદન શરૂ કર્યુ ન હોય અથવા શરૂ કે પુરૂ કરી શકાય એમ ન હોય અથવા પટે લેનાર (લેનારા) ઓગસ્ટ – ૨૦૦૭ થી મીઠાનું ઉત્પાદન કરવાનું શરૂ ન કરે અને એ પછી દર વર્ષે ૨૬,૮૨૦ ટન મીઠાનું ઉત્પાદન કરવાનું ચાલુ ન રાખે તો પટે આપનાર રૂા. ૨,૧૪,૬૦૦/--* અંકે રૂપિયા બે લાખ ચૈદ હજાર છસો પુરાની અનામત રકમ જપ્ત કરી શકશે. આ પટાની શરતો હેઠળ જપ્ત કરવામાં ન આવી હોય તો પટાની મુદત પુરી થયેથી પટે લેનાર (લેનારા) અનામતની રકમ યોગ્ય રીતે પરત કરવામાં આવશે.

૬.(ઘ) દર વર્ષે ૩૧ જુલાઈના રોજ પુરા થતાં વર્ષ માટેની ભાડાની રકમ ૩૧ જુલાઈના રોજ અથવા એ પહેલાં ચુકવવાની થશે અને રોયલ્ટીની રકમ ઉકત જમીનમાંથી મીઠું ખસેડવામાં આવે તો અને ત્યારે ચુકવવાની થશે.

૬.(ચ) પટે લેનાર ઉકત જમીનમાં ઉત્પન્ન થતાં બીટર્નના ઉપયોગ માટે નકકર યોજના ઘડી કાઢ શે અને ઉકત જમીનમાં ઉત્પન્ન કરાતું બીટર્ન પટાનો કરાર કર્યાની તારીખથી પાંચ વર્ષ પછી પુરેપુરૂ ઉપયોગમાં ન લેવાય, તો વપરાયેલ બીટર્ન, ઉદ્યોગ કમિશ્નરે આ બાબતમાં ઠરાવેલ શરતે પક્ષકારને મોકલવામાં આવશે અને એમનો નિર્ણય પટે લેનારને બંધન કર્તા રહેશે.

૭. ૩૧ જુલાઈના રોજ પુરા થતાં દર વર્ષની ભાડાની રકમ ૩૧ જુલાઈ પહેલાંના રોજ અથવા એ પહેલાં ચુકવવાની થશે.

૮. પટે લેનાર (લેનારા) ભારત સરકાર પાસેથી પરવાનો મેળવશે અને આવા પરવાનાની શરતો ભારત સરકાર પોતાના વિવેકાધિકારથી એમાં જે કાંઈ વૈધાનિક ફેરફાર કરે એનું તેઓ યોગ્ય પાલન કરશે. ભારત સરકાર દવારા કોઈ કારણસર આવો પરવાનો પાછો ખેંચી લેવામાં અથવા રદ કરવામાં આવે તો એ ફરી ચાલુ કરવામાં અથવા પટે લેનાર :લેનારા: ને પાછો સોંપવામાં આવે ત્યાં સુધી આપ મેળે રદ થયેલો ગણાશે.

૯. પટે લેનાર : લેનારા : અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી જણાય એ પ્રમાણે હંમેશા પોતાને ખર્ચે સરકારી અધિકારીઓ અને મહેકમ માટે અધિકૃત અધિકારીને સંતોષ થાય એ રીતે નિવાસો બંધાવશે અને તેની જાળવણી કરશે.

૧૦. પટે લેનાર : લેનારા : અધિકૃત અધિકારીને સંતોષ થાય એ રીતે મીઠાના ઉત્પાદન સાથે સંબંધ ધરાવતા તમામ જરૂરી બાંધકામ, ફેરફારો અને મરામત કામ પોતાને ખર્ચે કરાવશે.

૧૧. પટે આપનારની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા વગર પટે લેનાર ઉકત જમીનનો અથવા એના કોઈ ભાગનો કબજો સોંપશે નહી અથવા છોડી દેશે નહી અને આથી એને (એમને)

આપવામાં આવેલી સત્તા અથવા એનામાં નીહિત કરવામાં આવેલ હિત, વેચાણ, ભેટ અથવા અન્ય રીતે બીજાને તબદીલ કરશે નહી પરંતુ શરત એ કે એમાં સમાવિષ્ટ કોઈ પણ બાબત પટે લેનાર : લેનારા : ને આ પટા હેઠળ એમના દવારા ચલાવતા વેપારના વહીવટ અને ભાગીદારીમાં કોઈપણ વખતે અધિકૃત અધિકારીની પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા પછી ફેરફાર કરતા રોકશે નહી.

૧૨. પટે લેનાર : લેનારા : યોગ્ય કાળજી રાખશે અને મીઠું અને એની આડ પેદાશોના ઉત્પાદનમાં અધિકૃત અધિકારી અથવા ભારતના મીઠા કમિશ્નરે આપેલી સલાહને માન આપશે.

૧૩. પટે લેનાર : લેનારા : સંગ્રહ અને વેચાણ અંગે વખતો વખત અમલમાં હોય એ નિયમોનું પાલન કરશે.

૧૪. અધિકૃત અધિકારીએ કારખાના માટે વખતો વખત નિયત કરેલ ધોરણ કરતાં હલકી કક્ષાનું મીઠું અને આડ પેદાશોનો સંગ્રહ કરવામાં આવશે નહી અને આ હેતુ માટે અધિકૃત અધિકારીને પોતે નિમણૂંક કરે એ વ્યકિત દવારા મીઠા અને આડ પેદાશોનું રાસાયણિક પૃથ્થકરણ કરવાનો હુકમ આપવાની સત્તા રહેશે.પૃથ્થકરણ કરવામાં આવતા ઉપર નિયત કરેલા ધોરણ કરતાં હલકી કક્ષાનું જણાયેલ તમામ મીઠું અને આડ પેદાશોનો પટે લેનારાના ખર્ચે નાશ કરવાનું અથવા ધોરણ મુજબના મીઠા અને આડ પેદાશોથી એનો અલગ સંગ્રહ કરવાનું અથવા અન્યથા નિકાલ કરવાનું અધિકૃત અધિકારી જણાવી શકે અને આ મુદ્દા પરત્વે અધિકૃત અધિકારી અને ભારતના મીઠા કમિશ્નરના નિર્ણય આખરી ગણાશે.

૧૫. ઉપરના ખંડ–૩ માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે પટે આપનાર કે લેનાર દવારા પટો રદ કરવાની નોટિસ આપવામાં આવે તો પટે લેનારા : લેનારાઓ : એ નોટિસ આપવામાં આવી હોય એ સરકારી વર્ષના અંત સુધી પટે આપનારની લેણી થતી કે લેણી નિકળતી સઘળી રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે.

૧૬. આ પટા હેઠળ પટે આપનારની પટે લેનાર પાસે લેણી નીકળતી સઘળી રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૭. નીચે દર્શાવેલ : ખંડ ૨૦ : માં જણાવેલ કોઈપણ પ્રસંગ બન્યેથી પટે આપનાર પટો સમાપ્ત ન કરવાનો વિકલ્પ વિચારે તો પટે લેનાર પટે આપનારને ચુકના પ્રથમ બે મહીના માટે લેણી નીકળતી રકમના ૧૨ ટકા જેટલો અને એ. પછી ૧૫ ટકા જેટલો દંડ ચુકવવાનો રહેશે. વ્યાજના પ્રવર્તમાન દર ને ધ્યાનમાં લઈને, દંડના દર વખતો વખત સરકાર દવારા પુનઃ વિચારણાને આધીન રહેશે.

૧૮.(ક) પટે આપનારે અથવા ભારત સરકારને દર વર્ષે પટે લેનાર : લેનારા : દવારા કારખાનામાં ઉત્પન કરતા મીઠાનો ૨૫ ટકા અથવા સંપાદન કરવાનો પ્રથમ વિકલ્પિક હક રહેશે અને પટે લેનાર : લેનારા : ૧૫મી જાન્યુઆરી પહેલાં નોટીસ આપવામાં આવી હોય તેવી કોઈપણ રૂતુમાં એ રૂતુમાં પટે લીધેલી જમીનમાં પકવેલ મીઠાના ૨૫ ટકા જથ્થાનો પોતાને ખર્ચે સંગ્રહ કરી, અને અનાગત જાળવી રાખશે. આ મીઠુ " સરકારી અનામત " કહેવાશે. પટે આપનારને કારખાનામાં સંગ્રહ કરેલ સરકારી અનામતમાંથી વખતો વખત ઠરાવવામાં આવે એ દરે એ ખરીદવાનો વિકલ્પ રહેશે. પરંતુ શરત એ રહેશે કે પટે લેનાર અગાઉની મોસમના સરકારી અનામત જથ્થાને સ્થાને એ પાછીની મોસમનો એટલોજ નવો : મીઠાનો : જથ્થો પુરો પાડવામાં આવે ત્યારે એ જથ્થો વેંચાણ માટે છુટો મુકવાનો રહેશે.

(ખ) આ રીતે અનામત રાખેલ મીઠાનો જયાં સંગ્રહ કર્યો હોય તે જગ્યા બાબતમાં પટે લેનાર કોઈ રકમ વસુલ કરશે નહી. સિવાય કે પટે આપેલી જમીનને અડીને ઉભણી કે ઉભણીઓની સામાન્ય સંગ્રહ શકિત કરતાં જથ્થો વધી જાય તેમ હોય એવા કેસમાં જરૂરી જણાતી વધારાની ગોઠવણ માટે પટે આપનારે ચુકવણી કરવાની રહેશે.

રાજય સરકારની ફરજો લગતી શરતોના અર્થઘટન બાબતમાં કોઈ વિવાદ કે મત ભેદ ઊભો થાય તેવા કેસમાં પટે લેનાર : લેનારા : સરકારને અરજી કરી શકશે. આવી અરજી ગુજરાત સરકારના સબંધિત વિભાગના સચિવ પાસે રહેશે. જેમનો નિર્ણય આખરી અને પટે લેનાર : લેનારા : ને બંધનકર્તા રહેશે.

11

૨૦. પટે લેનાર : લેનારા : ઉપર જણાવેલી શરતોને આધીન રહી, ઉક્ત જમીનનો ઉક્ત ૧૦ (દશ) વર્ષનો મુદત માટે અવિક્ષિપ્ત રીતે ભોગવટો કરતાં રહેશે. આમ છતાં ઉપરની કોઈ શરતનો ભંગ થાય અથવા પટે લેનાર : લેનારા : પટે આપનારને ચુકવવાની થતી કોઈ રકમ એ ચુકવવાની તારીખ થી એક મહિના સુધી ચુકવવામાં **કસુર કરે અથવા ઉપરના ખંડ હેઠળ** આપવામા આવેલ પરવાનો રદ કરવામાં અથવા જપ્ત કરવામાં આવ્યેથી પટે આપનાર, આ પટો સમાપ્ત કરી શકે છે. તેમ છતાં આવી સમાપ્તિ પછી આ પટો,એ વખતે પરસ્પર સંમતિ સધાય એટલી વધુ મુદત માટે અને એ શરતે ફરી ચાલુ **કરી શકાય.**

૨૧. ભારત સરકાર અને ગુજરાત **સરકાર** વચ્ચે વાટાઘાટોને **પરિણામે** નીતિમાં થતાં કોઈ **ફેરફાર** મુજબ ઉપર્યુક્ત પટામાં ફેરફાર **કરવામાં** આવશે.

આ કરારની યોગ્ય અમલ બજવણીની શાખરૂપે **પક્ષકારોએ** શરૂઆતમાં ઉપર લખેલ **દિવસે** અને વર્ષે અહીં નીચે પોતાના સહી સિક્કા કર્યા છે.

નીચેનાની રૂબરૂમાં સહી કરીને સોંપ્યું.

(પ્રદીપ શર્મા)
રાજકોટના કલેક્ટર
ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રી વતી
અને તેમના નામે,

ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર,
રાજકોટ.

નિવાસી નાયબ કલેક્ટર,
રાજકોટ જિ.લા.

૧. દેવ સોલ્ટ પ્રા.લી., હરીપર.
ડાયરેકટર શ્રી હિરેન્દ્રસિંહ દેવેન્દ્રસિંહ ઝાલા

સહી–

For Dev Salt Pvt. Ltd
Director

નીચેની રૂબરૂમાં

૧.શ્રી

૨.શ્રી સોલંકી વસંતકુમાર ડી

માટે અને વતી નીચેનાએ સહી કરી સોંપ્યું.

OFFICE OF THE COLLECTOR RAJKOT DIST.

૧.શ્રી વાય. પી. આચાર્ય,
મામલતદાર,માળીયા (મિંયાણા)

મામલતદાર,
માળીયા મિંયાણા–તાલુકા.

COLLECTOR RAJKOT DISTRICT

/2

કલેકટરશ્રી, રાજકોટના હુકમ નંબર જમન–૨–માળિયા–ફા.નં. ૨૨/૦૭ તા. ૨૪–૧૨–૦૭
સાથેનુ પરિશિષ્ટઃ

વિષય :— જમીન : હરીપર, તાલુકો : માળિયા (મી.)
મીઠા ઉત્પાદન માટે ભાડાપટે આપવામાં આવેલ નીલ સ.નં.ની જમીન એ.
૧૩૪૧–૦૦ ગુંઠાનો ભાડાપટો રીન્યુ કરી આપવા અંગે.
દેવ સોલ્ટ પ્રા.લી., હરીપર.

(૧) આ જમીનની બાજુમાં અન્ય સોલ્ટ વર્કસ આવેલ હોય તો સોલ્ટ ખાતાના નિયમ મુજબ અંતર રાખવાનુ રહેશે.

(૨) પટેદારે સરકારશ્રીએ નિયત કરેલ નમુનાના ફોર્મમાં એગ્રીમેન્ટ કરી આપવાનું રહેશે. અને આ ફોર્મ ૧૧ નકલમાં રજૂ કરવાનું રહેશે. આ લીઝ એગ્રીમેન્ટ પર નિયમાનુસાર સ્ટેમ્પ લગાડવાની રહેશે. તેમજ લીઝ એગ્રીમેન્ટ સાથે જમીનનું લોકેશન બતાવતા બ્લુ પ્રિન્ટ નકશાની ૧૧ -- નકલો જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરની સહી સાથે રજૂ કરવાની રહેશે.

(૩) સરકારશ્રી જયારે પણ જમીનનું ભાડુ, બીનખેતી આકાર, રોયલ્ટી વિગેરેમાં સુધારો કરવાનું નક્કી કરે ત્યારે પાશ્ચાદવર્તિ અસર થી એટલે કે જમીન પટે આપ્યાની તારીખથી પટેદારે ભરવાના રહેશે.

(૪) પટેદાર પાસે ગુજરાત રાજયમાં બીજા સોલ્ટ વર્કસ હોય તો તે અંગે પણ ઉપરોકત ધોરણે આકારણી રકમ ભરવા માટે પટેદાર કબુલાત આપવાની રહેશે.

(૫) જયારે પેઢીના નામે લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે ભાગીદારી દસ્તાવેજો રજૂ કરવાના રહેશે અને લીઝ એગ્રીમેન્ટમાં ભાગીદારો વતી સહી કરનારનું મુખત્યારનામુ રજૂ કરવાનું રહેશે. જો મુખત્યારનામુ રજૂ ન થાય તો દરેક ભાગીદારે લીઝ એગ્રીમેન્ટમાં સહી કરવાની રહેશે.

(૬) સવાલવાળી જમીનમાં જો જાહેર જનતાનો કોઈ હકક હોય તો તે અનામત રહેશે.

(૭) પટેદારે તેને અપાયેલ જમીનનો મીઠુ પકવવા માટે એવી રીતે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે કે જેથી કરીને તેની આજુબાજુમાં આવેલ ખેતી લાયક જમીન તથા કુવાઓના પાણીને વિપરીત અસર થાય નહી.

(૮) સવાલવાળી જમીન પેટા લીઝથી કોઈને આપી શકાશે નહી.

(૯) જે સોસાયટી,વ્યકિત અથવા પેઢીને જમીન આપવામાં આવેલ છે. અને લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરેલ છે. તે કલેકટરશ્રીની પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય આ જમીન ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, ભાડે કે અન્ય રીતે તબદલી કરી શકશે નહી. ભાગીદારો બદલવામાં આવશે તો તેને જમીનની તબદીલી ગણી નિયમાનુસાર પ્રિમીયમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું રહેશે.તેમજ ભાગીદારો બદલતી વખતે પણ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી મંજુરી મેળવાની રહેશે.

(૧૦) પટેદાર દર માસની પાંચ તારીખ પહેલા અગાઉના માસનાં મીઠાના ઉત્પાદન, વેચાણ તથા સ્ટોકના આંકડા દર્શાવતાં પત્રકો સબંધિત જીલ્લા ઉદ્યોગ કેન્દ્ર ને અથવા ઉદ્યોગ કમીશનરશ્રી, અમદાવાદ ને રજુ કરવાના રહેશે.

(૧૧) જ્યારે પટેદાર નું અવસાન થાય ત્યારે તેના વારસોના નામે લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરવામાટે કલેકટરશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

COLLECTOR RAJKOT DISTRICT

13

(૧૨) લીઝ એગ્રીમેન્ટ થયાની તારીખ થી પ્રથમ પાંચ વર્ષ પટેદારની કામગીરી અંગે પુન: સમીક્ષા કરવામાં આવશે અને જમીનનું કાર્યક્ષમ ઉપયોગ કરવામાં આવેલ નહી હોય અથવા તો આ હુકમ ની કે લીઝ એગ્રીમેન્ટ ની કોઈ શરતો નું પાલન નહી થયુ હોય તો સવાલવાળી જમીનનો ભાડાપટો રદ કરી વીના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.

(૧૩) મંજુર થયેલ જમીન નો ઉપયોગ મીઠાનાં ઉત્પાદન માટેજ કરવાનો રહેશે. તે સિવાયના અન્ય હેતુ માટે આ જમીન નો ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

(૧૪) પટેદાર દવારા મંજુર થયેલ જમીનનો સળંગ ત્રણ વર્ષ સુધી ઉપયોગ કરવામાં નહી આવે તો આ જમીન વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.

(૧૫) મંજુર થયેલ જમીનની લીઝ ની મુદત પુરી થયે જમીન સરકારશ્રીને સોપી આપવાની રહેશે. અથવા તો લીઝ ની મુદત પુરી થવાની તારીખ થી છ માસ પહેલા લીઝ લંબાવી આપવા માટે માંગણી કરવાની રહેશે.

(૧૬) પટેદાર પાસે સરકારશ્રીની કોઈ રકમ લેણી રહેશે તો જમીન મહેસુલ ની બાકી તરીકે વસુલવાની કાર્યવાહી કરવાપાત્ર થશે.

(૧૭) મીઠાના ઉત્પાદન માટે સરકારશ્રી/કલેકટરશ્રી એ નકકી કરેલ નીયમો અને શરતો પ્રવર્તમાન છે. ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી/કલેકટરશ્રી નકકી કરે તે નિયમો અને શરતો પટેદાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૮) પટેદારે મીઠાના ઉત્પાદન માટે સોલ્ટ કમીશનરશ્રી જયપુર (રાજસ્થાન) પાસેથી લાયસન્સ તાત્કાલિક મેળવી લેવાનું રહેશે.અને વખતો વખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે. જે દિવસ થી લાયસન્સ આપવામાં આવે તેના બે વર્ષ ની અંદર પટેદારે મીઠાના ઉત્પાદન માટેની સઘળી પુર્વ તૈયારી કરી લેવાની રહેશે. જો આમ કરવામાં કસુર થશે તો જમીનનો પટો રદ કરવામાં આવશે.

(૧૯) પટેદારે સાવચેતીના પગલા તરીકે નીચે જણાવેલ વધારાની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(અ) ખેતીવાળી અને સોલ્ટ વર્કસ ની જમીન વચ્ચે ૫૦૦ ફુટ લાંબી બફર સ્ટ્રીપ બનાવવાની રહેશે.

(બ) બફર સ્ટ્રીપ માટે જે જગ્યા અનામત રાખવાની છે. તેનો ઉપયોગ મીઠુ રાખવા અથવા તો મીઠાના ઉત્પાદન માટે કરવો નહી.

(ક) પટેદારે સોલ્ટ વર્કસની ફરતે છ ફુટ ઉંડી, બે–ફુટ પહોળી તેમજ આઠ ફુટ અને અઢી ફુટ ની સ્લોપવાળી ટ્રેપેઝોઈડલ ટ્રેન્ચ બનાવવાની રહેશે.

(ડ) પટેદારે સોલ્ટ વર્કસના બંધની બાજુનો પાળો અને ખેતી ની જમીન બાજુના પાળા ને સીમેન્ટ ના પ્લાસ્ટર થી તૈયાર કરવાનો રહેશે.

(૨૦) લાયસન્સ વખતે શરત નંબર ૫ માં નીચે મુજબ ની કેટલીક વધારાની શરતોનો પણ સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

(ક) મીઠાના ઉત્પાદન માટે લે–આઉટ અને પોન્ડ એવી રીતે બનાવવાના રહેશે કે જેથી સારામાં સારી જાતનું મીઠુ પકવી શકાય.

(ખ) કન્ડેન્સીંગ તથા ક્રીસ્ટલાઈઝીંગ વિસ્તાર વચ્ચે યોગ્ય પ્રમાણ જાળવવાનું રહેશે.

RAJKOT DIST

14

(ગ) ખારા પાણીના નિકાલની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(ઘ) પોન્ડ થી વોશરી અને વોશરી થી સ્ટોરેજ સુધી માં યાંત્રીક ઉલેચાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(ચ) મીઠાની અંદરનો કચરો દુર કરવા માટે વોશરી સાધવાની વ્યવસ્થા કરવાનીરહેશે.

(છ) બીટનેશની મેળવણી, સારવાર તેમજ નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(જ) મીઠાના પાટા વચ્ચે સપ્રમાણ જગ્યા રાખવાની રહેશે.

(ઝ) મીઠાના અગરમાંથી મીઠાના બ્રાઈનની ઘનતા માપવાનુ યાંત્રીક સાધન ગોઠવવાનું રહેશે.

(૨૧) સરકારશ્રી ને સવાલવાળી જમીનની મત્સ્યોદ્યોગ અથવા અન્ય હેતુ માટે જયારે જરૂર પડશે ત્યારે પટેદારે સવાલવાળી જમીન કોઈપણ જાતનાં વળતર કે શરતો વગર સરકારશ્રી ને પરત આપવાની રહેશે.અને પટેદારે આ મુજબનુ સોગદનામુ લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરતા પહેલા રજુ કરવાનુ રહેશે.

(૨૨) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયે પટેદારને અપાયેલ મંજૂરી રદ ગણીને જમીનની લીઝ રદ કરવામાં આવશે.અને જમીન ધારણ કરનાર ને આ જમીન ઉપરથી સંક્ષિપ્ત રીતે દુર કરવામાં આવશે. તેમ છતા કોઈપણ જાતનું વળતર આપવામાં આવશે નહી.

(૨૩) ઉપરોક્ત શરતો જે આ પટાને લાગુ કરવામાં આવી છે. તે લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરતી વખતે વધારાની શરતો તરીકે ઉમેરીને લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરી આપવાનુ રહેશે.

હુકમ મુજબની શરતો :—

(૧) પટેદારે દર હેકટરે વાર્ષિક રૂા. ૧૫૦/– પ્રમાણે જમીનનુ ભાડુ તથા મીઠાના ઉત્પાદન ઉપર દર ટન દીઠ સરકારશ્રી નકકી કરે તે પ્રમાણે રોયલ્ટી તથા લોકલ ફંડ સેસ ભરવાનુ રહેશે. પટેથી અપાએલ જમીનમાંથી જયારે મીઠું ખસેડવામાં આવે ત્યારે ઉપરોકત રોયલ્ટી ભરવાની રહેશે.

(૨) ધોરણસર બીનખેતી આકાર અને તે પર લેવાપાત્ર કર / ઉપકર સરકારશ્રીમાં ભરવાના રહેશે. સદરહુ એકમ પાસેથી સરકારશ્રીમાં જે કોઈ બાકી નીકળતા લેણાંની વસુલાત કરવાની થતી હોય તો તે વસુલાત કર્યા બાદ આ હુકમનો અમલ કરવાનો રહેશે.

(૩) પટેદારે ત્રીજી સોલ્ટ સીઝનથી દર હેકટરે વાર્ષિક ૫૦ મેટ્રીક ટન પ્રમાણે મીઠાનુ ઓછામાં ઓછુ ટન મીઠાનું ઉત્પાદન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ ઓછામાં ઓછુ ઉત્પાદન કરવામાં પટેદાર નિષ્ફળ જશે તો ઓછામાં ઓછા ઉત્પાદન પર " કોરસ્પોન્ડીંગ રોયલ્ટી " ભરવાની રહેશે.

(૪) સરકારશ્રીની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય જમીનનો હેતુફેર કે કોઈપણ સ્વરૂપે તબદીલ કરી શકાશે નહી.

(૫) પટેદારે સરકારશ્રી/કલેકટરશ્રી તરફથી અન્ય શરતો/સુચનાઓ આપવામાં આવે તેનું પાલન કરવાનું રહેશે. આવી સુચનાઓ/ શરતોના ભંગ બદલ સરકારશ્રી નકકી કરે તે મુજબનું વળતર ચુકવવાનું રહેશે અને સરકારશ્રીને યોગ્ય લાગે તો પટેદારને કોઈપણ જાતનું વળતર ચુકવ્યા વિના સવાલવાળી જમીન સરકારહસ્તક પરત લેવામાં આવશે.

RAJKOT DISTRICT

15

(૬) વંચાણ – ૭ તળેના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦/૧૦/૨૦૦૦ ના ઠરાવ સાથેના પરિશિષ્ટ–૪ મુજબના લીઝ એગ્રીમેન્ટ ફોર્મમાં ઉપરની તથા આ સાથેના પરિશિષ્ટ મુજબની શરતો ઉમેરીને આ હુકમની તારીખથી છ માસ સુધીમાં એગ્રીમેન્ટ કરવાનું રહેશે. અન્યથા આ હુકમ આપોઆપ રદ થયેલો ગણાશે.

અરજદારની સહિ–

સહી : પ્રદીપ શર્મા
કલેકટર, રાજકોટ જીલ્લો.

RAJKOT DISTRICT

Director

COLLECTOR RAJKOT

TRANSLATED COPY

15/A

R.P.A.D.

No. JMN-2-Maliya Mi./F.No.22/07

Collector's Office, Jilla

Seva Sadan,

Opp. Jam Tower, Shroff

Road, Rajkot

PIN: 360001. Fax-2453621

Email: collector-

raj@gujarat.gov.in

Date: 31/1/08

To,

Shri Dev Salt Pvt. Ltd.,

88-A, Panchvati, Bedi Road,

Jamnagar-361002

Subject:	**Land: Haripar, Tal. Maliya Mi. Regarding the renewal of the lease for land of Survey No. Nil, admeasuring A. 1341-00 Gunthas, granted for salt production.**
Reference:	**This office's order of even number dated 24/12/07.**

Sir,

15/B

With reference to the above-mentioned subject and this office's order under reference, the executed Lease Agreement, submitted by the Mamlatdar, Maliya vide his letter No. JMN/Vashi/241/08 dated 24/1/08, is enclosed herewith in original. This is for your information.

Enclosure: As above

By order of the Collector,

Rajkot District

Copy forwarded: (with a copy of the Lease Agreement)

1. Deputy Salt Commissioner, Ajanta Commercial Centre, Block-B, 4th Floor, Ashram Road, Ahmedabad
2. Assistant Salt Commissioner, Gandhidham, District Kutch-Bhuj
3. Additional Collector, Survey and Settlement (Ghudkhar Sanctuary), Survey Bhuvan, Second Floor, Surendranagar
4. Superintendent, Ghudkhar Sanctuary, Dhrangadhra, District: Surendranagar
5. General Manager, District Industries Centre, Rajkot
6. Prant Officer, Morbi
7. Mamlatdar, Maliya Mi.

15/C

8. District Inspector, Land Records, Rajkot
9. Deputy Director of Fisheries, Old West Hospital Building, Rajkot
10. Salt Inspector, Maliya Mi.
11. Talati-cum-Mantri, Haripar, Tal. Maliya
12. Select File

15/D

	Land: Haripar, Taluka: Maliya (Mi.)
Subject :-	**Regarding the renewal of the lease for land of Survey No. Nil, admeasuring A. 1341-00 Gunthas, granted for salt production.**
Lessee :-	**Dev Salt Pvt. Ltd., Haripar. Director, Shri Hirendrasinh Devendrasinh Zala, 88A-Panchvati Society, Jamnagar.**
Lease Period :-	**From Date 29-9-2006 to 28-9-2016.**

15/E

APPENDIX-4

(Attachment to the Government Resolution No. LND-4372-GU.O-4-A of the Revenue Department, dated 22nd January, 1973)

DEED

This Deed is made on the **29th** day of **January** in the year **2008** of the Republic of India, BETWEEN the Governor of the State of Gujarat (hereinafter referred to as "the Lessor", which expression shall, where the context so admits, include his successors in office and assigns) of the one part;

AND

(1) ________________ (hereinafter referred to as "the Lessee", which expression shall, where the context so admits, include his heirs, executors, administrators, representatives, and permitted assigns) of the other part.

OR

(2) Shri _______ of _________ and Shri _______ of _________________ (hereinafter referred to as "the Lessees", which expression shall, where the context so admits, include their respective heirs, executors, administrators, representatives, and permitted assigns) of the other part.

15/F

OR

(3) A firm or syndicate registered under the ____________________ having its office at ______________________ carrying on business in partnership, consisting of ____________ of ____________ (hereinafter referred to as "the Lessees", which expression shall, where the context so admits, include all the partners of the said firm, their heirs, executors, administrators, representatives, and assigns) of the other part.

(4) **Dev Salt Pvt. Ltd.**, a company registered under the Companies Act, 1956 (or the Act under which it is incorporated), having its registered office at **88A-Panchvati Society, Jamnagar (Address)** through its Director **Shri Hirendrasinh Devendrasinh Zala** (hereinafter referred to as "the Lessee", which expression shall, where the context so admits, include its successors and permitted assigns) of the other part.

OR

(5) _____________________ having its address at _______ registered under the Bombay Co-operative Societies Act, 1925 : Bombay 25 of 12 : or the Gujarat Co-operative

15/6

Societies Act, 1961 (hereinafter referred to as "the Lessee", which expression shall, where the context so admits, include its administrators, legal representatives, and permitted assigns) of the other part.

NOW THIS DEED WITNESSETH that in consideration of the rent and royalty and the covenants and agreements on the part of the Lessee/Lessees hereinafter reserved and contained, the Lessor doth hereby grant unto the Lessee/Lessees the land described and delineated in the plan annexed hereto with red boundary lines, situated at **Haripar**, Taluka **Maliya (Mi.)**, District **Rajkot**, admeasuring **1341-00 Acres** (hereinafter referred to as "the said land").

TO HOLD the same unto the Lessee/Lessees for a term of **10 (Ten)** years commencing from **29/09/2006** and ending on **28/09/2016**, for the purpose and subject to the conditions hereinafter mentioned.

(1) (a) The Lessee(s) shall use the said land only for the production, storage, and related works of salt and its by-products and for no other purpose.

15/H

Note:- The construction of residential quarters for the employees of the Lessee(s) shall not be considered a purpose other than that connected with this work.

(b) If the said land is not used for the purpose for which it is granted for three consecutive years, the Lessor may resume the said land without paying any compensation.

(c) The Lessee(s) shall, before commencing the production of salt, obtain the necessary license for salt production from the Salt Commissioner of the Government of India, Jaipur, and shall not produce salt without such license. If the Lessee(s) produce salt without such license, the lease shall be cancelled, and the land shall be resumed by the Government without payment of any compensation.

(d) The Lessee shall apply for the said license to the Salt Commissioner at Jaipur, with complete details as required, within two months from the date of execution of the lease agreement. If the Lessee fails to apply within this time limit, this lease shall be terminated, and the land shall be resumed by the Government without payment of any compensation.

(e) In the event of a natural calamity like a cyclone, the Lessee shall take the following precautionary measures:

15/J

(1) Arrange for a warning system with lights and sound to give advance warning of a cyclone.

(2) To construct permanent cyclone shelters to protect the salt-pan workers (Agariyas) and to arrange for their evacuation to a safe place.

(3) To arrange for clean drinking water for the workers.

(4) To provide workers with gloves of a reputed company to be worn on their hands and 4 (four) pairs of gumboots per year to be worn on their feet.

(f) The Lessee shall be required to register the Agariyas with the Assistant Labour Officer (Rural).

(g) The Lessee shall be required to display a board on the land granted, showing their name, survey number or plot number, area, sanction order number, and date.

2. Upon the expiry of the 10-year term of this lease, the lease may be extended for such period and on such terms as may be mutually agreed upon at that time between the Lessor and the parties.

3. The Lessor or the Lessee(s) shall be at liberty to terminate the lease by giving notice. If such notice is

15/J

given between the 1st of May and the 30th of June of any year, it shall be for a period of 15 days. If notice is given during a period other than that prescribed above, the notice shall be for 90 days. In either case, the party shall be liable to pay the minimum royalty and other dues on the land calculated up to the expiry of the notice period. A period of six months after giving notice shall be allowed for the removal of salt belonging to the Lessee(s). All salt not removed during that period shall be confiscated by the Lessor. Provided that the Lessor shall not be able to terminate this lease as stated above, except in the event of the Government adopting a policy of nationalization or for reasons stated in clauses 1 to 20 of this agreement.

4. Upon the expiry of the lease period or upon its termination before the expiry of the period in accordance with the terms of the lease, the Lessee(s) shall hand over the said land, keeping all constructions built or made thereon intact, in a manner consistent with the proper execution of this lease, provided that they shall be at liberty to remove the machinery installed by them. In the event of the

15/K

lease being terminated before the expiry of the lease period as a result of the Government adopting a policy of nationalization, the Lessee(s) shall be entitled to receive compensation equal to the expenditure incurred by them on the constructions or their fair value as determined by the Salt Commissioner of India, whichever is less. Provided always that if the lease is cancelled for the reasons mentioned in clauses 1 to 20 of this agreement, no compensation of any kind shall be paid to the Lessee(s). In other cases, rules 112 and 114 of the Central Excise Rules, 1944, shall apply regarding the payment of compensation to the licensees.

5. The Lessor reserves the right to all mines of stone, sub-soil materials, coal, lead, flagstones, or other minerals within or upon the said land. They also reserve the right for themselves and their employees to enter, search for, dig for, and carry away such minerals, causing as little damage and obstruction to the Lessee's operations as possible. Further, the Lessor reserves the right to levy royalty on finished by-products, as the Government of Gujarat may direct, at the rates it may fix, while they are being

removed from the said land. The Lessee shall pay royalty on all by-products such as Magnesium Chloride, Epsom Salt, Glauber's Salt, and other such salts at the rate fixed by the Government per metric ton.

6. (a) During the currency of this lease from 29/09/2006, the Lessee(s) shall pay an annual rent of Rupees 150/- (in words: Rupees One Hundred Fifty only) per hectare for the said land or any part thereof, and shall pay royalty at the rate fixed by the Government per ton on the salt produced. The rate of land rent and royalty shall be subject to revision by the Government from time to time. They shall also pay any additional amount that may be demanded by the Salt Department.

6. (b) The Lessee(s) hereby guarantee that they will produce a minimum of 20 tons of salt per acre in their salt factory during the salt season, or produce salt, and thereafter will continue to produce a minimum of 20 tons of salt per acre annually. If they fail to produce a minimum of 20 tons of salt per acre in a year, they shall pay royalty to the Lessor on the

15/M

metric tonnage shortfall as per the guarantee given herein.

6. (c) The Lessee(s) shall, for the observance and performance of the terms of this lease, deposit with the Lessor a sum of Rs. 2,14,600/- (i.e., the proprietor Shri Hirendrasinh Devendrasinh Zala) as a security deposit. If the Lessor is not satisfied with the progress of salt production within two years from the date of handing over possession of the land, or if the production of salt is not commenced, or cannot be commenced or completed within two years, or if the Lessee(s) do not commence salt production by August 2007 and thereafter do not continue to produce 26,820 tons of salt every year, the Lessor shall be entitled to forfeit the security deposit of Rs. 2,14,600/- (in words: Rupees Two Lakh Fourteen Thousand Six Hundred only). If not forfeited under the terms of this lease, the security deposit shall be duly returned to the Lessee(s) upon the expiry of the lease period.

6. (d) The rent for each year ending on the 31st of July shall be payable on or before the 31st of July. The

15/N

royalty amount shall be payable as and when the salt is removed from the said land.

6. (e) The Lessee shall formulate a concrete plan for the utilization of bittern generated on the said land. If the bittern generated on the said land is not fully utilized after five years from the date of the lease agreement, the unutilized bittern shall be sent to the party as per the terms fixed by the Industries Commissioner in this regard, and their decision shall be binding on the Lessee.

7. The rent for the 62 years ending on 31st July shall be payable on or before 31st July.

8. The Lessee(s) shall obtain a license from the Government of India, and they shall duly comply with any statutory changes made by the Government of India in the conditions of such license at its discretion. If such a license is withdrawn or cancelled for any reason by the Government of India, it shall be deemed to have been automatically cancelled until it is re-issued or returned to the Lessee(s).

9. The Lessee(s) shall, at their own expense, construct and maintain residential quarters for Government

15/0

officers and staff as may be required by the authorized officer, in a manner satisfactory to the authorized officer.

10. The Lessee(s) shall, at their own expense, carry out all necessary constructions, alterations, and repair works related to the production of salt, in a manner satisfactory to the authorized officer.

11. The Lessee(s) shall not assign, sublet, or part with the possession of the said land or any part thereof, or transfer the interest vested in them by way of sale, gift, or otherwise. Provided that nothing contained herein shall prevent the Lessee(s) from making changes in the management and partnership of their business conducted under this lease at any time, after obtaining the prior approval of the authorized officer.

12. The Lessee(s) shall exercise due care and adhere to the advice given by the authorized officer or the Salt Commissioner of India in the production of salt and its by-products.

13. The Lessee(s) shall comply with the rules in force from time to time regarding storage and sale.

15 /P

14. Salt and by-products of a quality lower than the standard prescribed by the authorized officer for the factory from time to time shall not be stored. For this purpose, the authorized officer shall have the authority to order a chemical analysis of the salt and by-products by a person appointed by them. Any salt and by-products found to be of a lower quality than the prescribed standard upon analysis may be ordered by the authorized officer to be destroyed at the Lessee's expense, or stored separately from the standard salt and by-products, or otherwise disposed of. The decision of the authorized officer and the Salt Commissioner of India on this matter shall be considered final.

15. If a notice of termination of the lease is given by the Lessor or the Lessee as provided in Clause 3 above, the Lessee(s) shall pay all amounts due or that may become due to the Lessor up to the end of the Government year in which the notice is given.

16. All sums due from the Lessee to the Lessor under this lease shall be recoverable as arrears of land revenue.

15/a

17. In the event of any of the occurrences mentioned in Clause 20 below, if the Lessor opts not to terminate the lease, the Lessee shall be liable to pay a penalty equal to 12 percent of the amount due for the first two months of default, and 15 percent thereafter. The rate of penalty shall be subject to revision by the Government from time to time, taking into account the prevailing interest rate.

18. (a) The Lessor or the Government of India shall have the first option to purchase 25 percent of the salt produced in the factory each year. The Lessee(s) shall, if a notice is given before the 15th of January of any season, store and maintain in reserve, at their own expense, 25 percent of the salt produced on the leased land during that season. This salt shall be called the "Government Reserve". The Lessor shall have the option to purchase from the Government Reserve stored in the factory from time to time at the rate fixed. Provided that the Government Reserve stock of the previous season shall be released for sale when a new stock of salt of the same quantity for the subsequent season is provided to replace it.

15/R

19. (b) The Lessee shall not recover any amount for the space where this reserved salt is stored. Except that, in cases where the quantity exceeds the normal storage capacity of the godown or godowns adjoining the leased land, the Lessor shall be required to pay for the additional storage facility that may be required.

20. In case of any dispute or difference of opinion regarding the interpretation of the conditions relating to the duties of the State Government, the Lessee(s) may apply to the Government. Such application shall be addressed to the Secretary of the concerned department of the Government of Gujarat, whose decision shall be final and binding on the Lessee(s).

21. The Lessee(s), subject to the conditions mentioned above, shall peacefully enjoy the said land for the said term of 10 (ten) years. However, if there is a breach of any of the above conditions, or if the Lessee(s) default in payment of any sum due to the Lessor for one month from the date of payment, or if the license granted under the above clause is cancelled or forfeited, the Lessor may terminate this lease. Nevertheless, after such termination, this lease

15/5

may be re-instated for such further period and on such terms as may be mutually agreed upon at that time.

22. Any changes in policy resulting from negotiations between the Government of India and the Government of Gujarat shall lead to corresponding changes in the above lease.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have set their hands and seals on the day and year first written above.

Signed and delivered in the presence of the undersigned.

[Signature]
Chitnis to Collector,
Rajkot.
[Signature]
Resident Deputy Collector,
Rajkot District.

1. Dev Salt Pvt. Ltd., Haripar.
Director, Shri Hirendrasinh Devendrasinh Zala

Signed and delivered in the presence of the undersigned.

1. Shri [Signature]

15/T

2. Shri Sabapathi Vasantkumar

   Signed and delivered by the undersigned for and on behalf of.

3. Shri Y. P. Acharya,

   Mamlatdar, Maliya (Miyana)

[Signature]

(Pradeep Sharma)

Collector of Rajkot

For and on behalf of the Governor of Gujarat,

and in His name.

Signed:

For Dev Salt Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

[Seal of the Office of the Collector, Rajkot]

[Seal of the Office of the Mamlatdar, Maliya]

[Signature]

Mamlatdar,

Maliya Miyana-Taluka

[Seal: OFFICE OF THE COLLECTOR RAJKOT DISTRICT]

[Seal: FOR RAJKOT DISTRICT]

15/U

Appendix to the order of the Collector, Rajkot, No. JMN-2-Maliya-F.No.22/07 dated 24-12-07

Subject :-	**Land: Haripar, Taluka: Maliya (Mi.) Regarding the renewal of the lease for land of Survey No. Nil, admeasuring A. 1341-00 Gunthas. - Dev Salt Pvt. Ltd., Haripar.**

(1) If other salt works are situated adjacent to this land, the distance shall be maintained as per the rules of the Salt Department.

(2) The lessee shall have to execute an agreement in the format prescribed by the Government. This form shall be submitted in 11 copies. The requisite stamp duty shall be affixed on this lease agreement. Furthermore, 11 copies of the blue-print map showing the location of the land, duly signed by the District Inspector of Land Records, shall be submitted with the lease agreement.

(3) Whenever the Government decides to revise the land rent, non-agricultural assessment, royalty, etc., the lessee shall be liable to pay the same with retrospective effect, i.e., from the date the land was leased.

(4) If the lessee owns other salt works in the state of Gujarat, the lessee shall have to give an undertaking to

15/1v

pay the assessment amount for those as well, on the above basis.

(5) When the lease agreement is executed in the name of a firm, the partnership deed shall be submitted. A power of attorney in favour of the person signing on behalf of the partners shall also be submitted. If a power of attorney is not submitted, every partner shall be required to sign the lease agreement.

(6) Any public right of way on the land in question shall remain reserved.

(7) The lessee shall use the land granted to them for salt production in such a manner that it does not adversely affect the adjacent agricultural land and the water in the wells.

(8) The land in question cannot be sub-leased to anyone.

(9) The society, person, or firm to whom the land has been granted and with whom the lease agreement has been executed, shall not mortgage, gift, sell, rent, or otherwise transfer this land without the prior permission of the Collector. If the partners are changed, it will be considered a transfer of land, and the premium, as per the rules, shall have to be deposited with the Government. The prior

15/W

permission of the Collector shall have to be obtained even when changing partners.

(10) The lessee shall be required to submit statements showing the figures of production, sale, and stock of salt for the preceding month to the concerned District Industries Centre or the Industries Commissioner, Ahmedabad, before the fifth day of every month.

(11) In the event of the lessee's demise, their heirs shall be required to obtain permission from the Collector to execute the lease agreement in their names.

(12) A review of the lessee's performance shall be conducted within the first five years from the date of the lease agreement. If the land has not been utilized efficiently, or if any of the conditions of this order or the lease agreement have not been complied with, the lease of the land in question shall be cancelled and the land shall be resumed by the Government without compensation.

(13) The sanctioned land shall be used only for the purpose of salt production. This land cannot be used for any other purpose.

15/X

(14) If the lessee does not use the sanctioned land for three consecutive years, this land shall be resumed by the Government without compensation.

(15) Upon the expiry of the lease period of the sanctioned land, the land shall be handed over to the Government. A request for the extension of the lease must be made six months prior to the expiry of the lease period.

(16) If any amount is due to the Government from the lessee, proceedings to recover it as an arrear of land revenue shall be initiated.

(17) The rules and conditions for salt production determined by the Government/Collector are currently in force. The rules and conditions that the Government/Collector may determine in the future shall be binding on the lessee.

(18) The lessee shall be required to obtain a license from the Salt Commissioner, Jaipur (Rajasthan) for salt production immediately and get it renewed from time to time. The lessee shall be required to complete all preliminary preparations for salt production within two years from the date the license is granted. If there is a failure in doing so, the lease of the land shall be cancelled.

15/4

(19) The lessee shall also be required to comply with the additional conditions mentioned below as precautionary measures.

(a) A 500-feet long buffer strip shall be created between the agricultural land and the salt works.

(b) The area that is to be reserved for the buffer strip shall not be used for storing salt or for salt production.

(c) A trapezoidal trench, six feet deep, two feet wide, with an eight and a half feet slab, shall be constructed around the salt works.

(d) The bund on the side of the salt works and the bund on the side of the agricultural land shall be finished with cement plaster.

(20) Some of the following additional conditions, as per condition number 5 at the time of the license, are also included.

(a) The layout and ponds for salt production shall be constructed in such a way that the best quality salt can be produced.

(b) A proper ratio shall be maintained between the condensing and crystallizing areas.

15/2

(c) Proper arrangements for the disposal of saline water shall be made.

(d) Mechanical lifting arrangements from the pond to the washery and from the washery to storage shall be made.

(e) A washery for removing impurities from the salt shall be installed.

(f) Arrangements for the collection, treatment, and disposal of bittern shall be made.

(g) A proportionate space shall be maintained between the salt heaps.

(h) A mechanical device for measuring the density of the salt brine in the salt pans shall be installed.

(21) Whenever the land in question is required by the Government for fisheries or for any other purpose, the lessee shall have to return the land to the Government without any compensation or conditions. The lessee shall have to submit an affidavit to this effect before executing the lease agreement.

(22) In the event of a breach of any of the above conditions, the sanction granted to the lessee shall be deemed cancelled, and the lease of the land shall be terminated.

15/AA

The landholder shall be summarily evicted from this land. However, no compensation of any kind shall be given. (23) The above conditions which are applicable to this lease shall be added as additional conditions at the time of executing the lease agreement.

Conditions as per the Order:

(1) The lessee shall be required to pay an annual land rent of Rs. 150/- per hectare and royalty as fixed by the Government per ton on the production of salt, as well as local fund cess. The aforesaid royalty shall be payable when the salt is removed from the land.

(2) Standard non-agricultural assessment and any tax/cess leviable thereon shall be paid to the Government. Any outstanding dues payable to the Government by the said unit shall be recovered before the implementation of this order.

(3) From the third salt season, the lessee shall be required to produce a minimum of 50 metric tons of salt per hectare annually. If the lessee fails to produce the minimum quantity, the "corresponding royalty" on the shortfall shall be paid.

15/BB

(4) The land use shall not be changed or transferred in any form without the prior permission of the Government.

(5) The lessee shall be required to comply with other conditions/instructions that may be issued by the Government/Collector. For the breach of such instructions/conditions, compensation as determined by the Government shall be payable. If the Government deems it appropriate, the land in question may be resumed by the Government without paying any compensation of any kind to the lessee.

(6) The lease agreement, incorporating the above conditions and the conditions of the attached Appendix into the lease agreement form as per Appendix-4 attached to the Revenue Department's Resolution dated 10/10/2000 under perusal-7, shall be executed within six months from the date of this order. Otherwise, this order shall be deemed to have been automatically cancelled.

Applicant's Signature-

For Dev Salt Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

15/CC

Signed: Pradeep Sharma

Collector, Rajkot District.

[Seal: OFFICE OF THE COLLECTOR RAJKOT]

[Seal: FOR RAJKOT DISTRICT]

Annexure-R-14/D

16

જમીન: મોરબી જિલ્લો
મોજે. હરિપર તા.માળીયા(મી)ના
સ.નં."નીલ" ની એ. ૧૩૪૧-૦૦ ગું. મીઠાના
ઉત્પાદન માટે આપેલ જમીનના ભાડાપટ્ટાની
મુદત લંબાવવા બાબત.
શ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રા.લી.

ગુજરાત સરકાર
મહેસૂલ વિભાગ
ઠરાવ ક્રમાંક: મઠજ/૨૬૯૨/૨૭૮૪/અ.૧
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તા:૦૭/૦૩/૨૦૧૭

સંદર્ભ :-

કલેક્ટર, મોરબીનો તા:૦૭/૧૨/૨૦૧૬નો પત્ર નં: જમન-૨/માળીયા(મી)/ફા.નં.૯૯/૨૦૧૬

-: ઠરાવ :-

શ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રા.લી., હરીપર તા.માળીયા(મી) નીલ સર્વે નંબરની એ.૧૩૪૧-૦૦ ગું. જમીન મીઠાના ઉત્પાદન માટે તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૬ સુધી ભાડાપટ્ટે ફાળવવામાં આવેલ. ભાડાપટ્ટાની મુદત પૂર્ણ થતાં મુદત લંબાવવા બાબતેકલેક્ટર, મોરબીએ સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી દરખાસ્ત કરેલ. આ દરખાસ્તના સંદર્ભમાં સરકારશ્રીએ પુખ્ત વિચારણાના અંતે શ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રા.લી.ને નીચેની શરતોને આધીન રહીને તથા તા.૨૨/૧/૧૯૭૩ના સરકારી ઠરાવ નં.એલએનડી-૪૩૭૨-યુઓ-૪-અ સાથે જોડેલ એગ્રીમેન્ટ ફોર્મમાં જણાવેલ વધારાની શરતોએ ભાડાપટ્ટાની મુદત તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૬થી વધુ ૧૦ (દસ) વર્ષ માટે લંબાવવા આથી મંજુરી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

(૧) વિભાગના તા ૧૦/૧૦/૨૦૦૦ તેમજ તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૪ના ઠરાવમાં નિયત થયેલ શરતોએ વાર્ષિક પતિ હેક્ટર દીઠ રૂ.૩૦૦/- ભાડ તથા દર ત્રણ વર્ષે ૧૫ % ભાડા વધારો અને સરકાર આ ભાડામાં કોઈ વધારો કરેતો તે ભરવાના રહેશે તથા ધોરણસરના વેરા વસુલ લેવાના રહેશે.

(૨) અરજદાર એકમનું ઉત્પાદન અંગે કોઇ પણ પ્રકારનું બાકી રહેતુ ભાડ .રોયલ્ટી અને અન્ય વેરાઓ વસુલ લેવાના રહેશે.

(૩) નાયબ વન સંરક્ષકશ્રીની મોરબીના તા ૨૦/૮/૨૦૧૬ના પત્રથી જણાવેલ વિગતે નવલખી રેન્

17

જંગલની માપણી માટે ડી.આઇ.એલ.આર., મોરબીને જણાવેલ છે. આથી સ્થળમાં ફેરફાર થશે તો શ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રાયવેટ લી.ને બાધાનકર્તા રહેશે.

(૪) નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી, ઘુડખર અભ્યારણ્ય ધાંગધ્રાના તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૬ના પત્રની વિગતે સદરહુ ઝોન- ઇકો સેન્સેટીવ ઝોનમાં આવતો હોઇ ગુજરાત સરકારના તા.૩૧/૫/૨૦૧૨ના ઠરાવ મુજબ એન.ઓ.સી /અભિપ્રાય બાકી છે જે અરજદાર કંપનીને બંધનકર્તા રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય જમીનનો હેતુફેર કે કોઇપણ સ્વરૂપે તબદીલી કરી શકશે નહિં.

૬) કલેક્ટરશ્રી મોરબી સાથે એકમે ધોરણોસરનું કરારનામું કરવાનું રહેશે, તથા પટ્ટેદાર એકમ સાથે લીઝ એગ્રીમેન્ટ વગેરે કરવા અંગેની આગળની કાર્યવાહી કલેક્ટર, મોરબીએ કરવાની રહેશે.

આ ઠરાવ મહેસૂલ વિભાગની સરખા ક્રમાંકની ફાઇલ ઉપર નાણા વિભાગની તા.૨૨/૨/૨૦૧૭ની નોંધથી મળેલ અનુમતિ અન્વયે બહાર પાડવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

(પ્રેરક જે. પટેલ)
સેક્શન અધિકારી
મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર

પ્રતિ,
કલેક્ટર
જિલ્લો મોરબી (કામના કાગળો સાથે)....................(By R.P.A.D.)

નકલ રવાના :-

૧. શ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રા.લી., 101-Shapath II, Opp Rajpath Club, S.G Highway, Ahmedabad-380059
૨. એકાઉન્ટન્ટ જનરલશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, રાજકોટ/અમદાવાદ
૩. નાયબ સોલ્ટ કમિશનરશ્રી, ભારત સરકાર, અજન્ટા કોમર્શીયલ સેન્ટર, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ
૪. નાણાં શાખા, મહેસૂલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર
૫. નાયબ સેક્શન અધિકારીની સિલેક્ટ ફાઇલ
૬. શાખા સિલેક્ટ ફાઇલ

Land: Morbi District

Village: Haripar

Taluka: Maliya (Miyana)

Regarding the extension of the lease period for land of S. No. "Nil", admeasuring A. 1341-00 Gunthas, granted for salt production.

Government of Gujarat

Revenue Department

Resolution No: MHJ/2692/2784/A.1

Sachivalaya, Gandhinagar.

Date: 07/03/2017

Reference:

Letter No. JMN-2/Maliya(Mi)/File No.89/2016 dated 07/12/2016 from the Collector, Morbi.

-: R E S O L U T I O N :-

The land of Survey No. Nil, admeasuring A. 1341-00 Gunthas, at Haripar, Tal. Maliya (Miyana), was allotted to Shri Dev Salt Pvt. Ltd. on a leasehold basis for salt production up to 29/09/2016. The Collector, Morbi, has

17/B

submitted a proposal vide the letter under reference regarding the extension of the lease period, as the said period has expired. In the context of this proposal, after due consideration by the Government, approval is hereby granted to extend the lease period for Shri Dev Salt Pvt. Ltd., subject to the following conditions and the additional conditions mentioned in the agreement form attached to Government Resolution No. LND-4372-UO-4-A dated 22/1/1973, for a further period of 10 (Ten) years from 29/09/2016.

Conditions:

(1) As per the conditions prescribed in the department's resolutions dated 10/10/2000 and 18/10/2014, an annual rent of Rs. 300/- per hectare, along with a 15% increase in rent every three years, shall be payable. If the Government makes any increase in this rent, the same shall be required to be paid. Standard taxes shall be collected.

(2) Any outstanding dues of the applicant unit concerning production, such as rent, royalty, and other taxes, shall be collected.

17/C

(3) As per the details mentioned in the letter dated 20/8/2016 from the Deputy Conservator of Forests, Morbi, the D.I.L.R., Morbi has been informed for the measurement of the forest land. Therefore, any change in the location thereof will be binding on Shri Dev Salt Private Ltd.

(4) As per the details in the letter dated 23/11/2016 from the Deputy Conservator of Forests, Ghudkhar Sanctuary, Dhrangadhra, since the said zone falls within the Eco-Sensitive Zone, the NOC/opinion as per the Government of Gujarat's Resolution dated 31/05/2012 is pending, which shall be binding on the applicant company.

(5) The land use shall not be changed, nor shall the land be transferred in any form, without the prior permission of the Government.

(6) The unit shall have to execute a standard agreement with the Collector, Morbi. Further procedures regarding the execution of the lease agreement, etc., with the lessee unit shall be carried out by the Collector, Morbi.

17/D

This resolution is issued with the concurrence of the Finance Department vide their note dated 22/02/2017 on the file of even number of the Revenue Department.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

[Signature]

(Prerak J. Patel)

Section Officer

Revenue Department,

Government of Gujarat

To,

The Collector

District Morbi (with working papers).................... (By R.P.A.D.)

Copy forwarded to:-

(1) Shri Dev Salt Pvt. Ltd., 101-Shapath II, Opp Rajpath Club, S.G. Highway, Ahmedabad-380059
(2) The Accountant General, Gujarat State, Rajkot/Ahmedabad
(3) The Deputy Salt Commissioner, Government of India, Ajanta Commercial Centre, Ashram Road, Ahmedabad

17/E

(4) Finance Branch, Revenue Department, Sachivalaya, Gandhinagar

(5) Select File of the Deputy Section Officer

(6) Branch Select File

18

જમીન [illegible]
મોજે. હરીપર તા.માળીયા(મીં)ના
સ.નં."નીલ" ની એ ૭૭૫૦-૦૦ ગું. મીઠાના
ઉત્પાદન માટે આપેલ જમીનના ભાડાપટ્ટાની
મુદત લંબાવવા બાબત.
શ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રા.લી.

ગુજરાત સરકાર
મહેસૂલ વિભાગ
ઠરાવ ક્રમાંક:
મઠજ/૨૬૨૦૦૦/૩૧૫૬/અ.૩
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તા:૦૭/૦૩/૨૦૧૭

સંદર્ભ :-

કલેક્ટર, મોરબીનો તા:૦૭/૧૨/૨૦૧૬નો પત્ર નં: જમન-૨/માળીયા(મીં)/ફા.નં.૮૮/૨૦૧૬

-: ઠરાવ :-

શ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રા.લી., હરીપર તા,માળીયા(મીં) નીલ સર્વે નંબરની એ.૭૭૫૦-૦૦ ગું. જમીન મીઠાના ઉત્પાદન માટે તા.૨૮/૦૯/૨૦૧૬ સુધી ભાડાપટ્ટે ફાળવવામાં આવેલ. ભાડાપટ્ટાની મુદત પૂર્ણ થતાં મુદત લંબાવવા બાબતે કલેક્ટર, મોરબીએ સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી દરખાસ્ત કરેલ. આ દરખાસ્તના સંદર્ભમાં સરકારશ્રીએ પુખ્ત વિચારણાના અંતે શ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રા.લી.ને નીચેની શરતોને આધીન રહીનેતથા તા.૨૨/૧/૧૯૭૩ના સરકારી ઠરાવ નં.એલએનડી-૪૩૭૨-યુઓ-૪-અ સાથે જોડેલ એગ્રીમેન્ટ ફોર્મમાં જણાવેલ વધારાની શરતોએ ભાડાપટ્ટાની મુદત તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૬થી વધુ ૧૦ (દસ) વર્ષ માટે લંબાવવા આથી મંજુરી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

(૧) વિભાગના તા.૧૦/૧૦/૨૦૦૦ તેમજ તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૪ના ઠરાવમાં નિયત થયેલ શરતોએ વાર્ષિક પ્રતિ હેકટર દીઠ રૂ.૩૦૦/- ભાડુ તથા દર ત્રણ વર્ષે ૧૫ % ભાડા વધારો અને સરકાર આ ભાડામાં કોઈ વધારો કરેતો તે ભરવા તથા ધોરણસરના વેરા વસુલ લેવાના રહેશે.

(૨) [illegible] એકમનું ઉત્પાદન [illegible] કોઇ પણ પ્રકારનું બાકી રહેતુ ભાડુ, રોયલ્ટી [illegible] વેરાઓ [illegible] લેવાના રહેશે.

(૩) [illegible] વન સંરક્ષકશ્રીની [illegible] તા.૨૦/૮/૨૦૧૬ના પત્રથી જણાવેલ વિગતે [illegible] ની શર

19

[illegible] માટે ડી.આઇ.સોલ [illegible] જણાવેલ છે. આથી [illegible] ફેરફાર [illegible]
[illegible] બીને બંધનકર્તા રહેશે

(૪) નાયબ વન સંરક્ષકશ્રી,પુડખર અભ્યારણ ધ્રાંગધ્રાના તા ૨૩/૧૧/૨૦૧૬ના પત્રની વિગતે સદરહુ ઝોન ઇકો સેન્સેટીવ ઝોનમાં આવતો હોઇ ગુજરાત સરકારના તા.૩૧/૫/૨૦૧૨ના ઠરાવ મુજબ એન.ઓ.સી./અભિપ્રાય બાકી છે જે અરજદાર કંપનીને બંધનકર્તા રહેશે

(૫) વિભાગના તા.૧૯/૨/૨૦૧૧ના પત્રથી આ જમીન અરજદાર એકમને ૧૦૦% Exports Oriental Unit માટેની શરતે ફાળવેલ હોઇ તે મુજબ ૧૦૦ % મીઠું એક્ષપોર્ટ કરવાનું રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય જમીનનો હેતુફેર કે કોઇપણ સ્વરૂપે તબદીલી કરી શકશે નહિં.

(૭) કલેક્ટરશ્રી મોરબી સાથે એકમે ધોરણોસરનું કરારનામું કરવાનું રહેશે તથા પટ્ટેદાર એકમ સાથે લીઝ એગ્રીમેન્ટ વગેરે કરવા અંગેની આગળની કાર્યવાહી કલેક્ટર, મોરબીએ કરવાની રહેશે.

આ ઠરાવ મહેસૂલ વિભાગની સરખા ક્રમાંકની ફાઇલ ઉપર નાણા વિભાગની તા.૨૨/૨/૨૦૧૭ની નોંધથી મળેલ અનુમતિ અન્વયે બહાર પાડવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

(પ્રેરક જે. પટેલ)
સેકશન અધિકારી
મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર

પ્રતિ,
કલેક્ટરશ્રી,
જિલ્લો મોરબી (કામના કાગળો સાથે)......................(By R.P.A.D.)

નકલ રવાના :-

૧. શ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રા.લી., 101-Shapath II, Opp Rajpath Club, S.G.Highway, Ahmedabad-380059
૨. એકાઉન્ટન્ટ જનરલશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, રાજકોટ/અમદાવાદ
3. નાયબ સોલ્ટ કમિશનરશ્રી, ભારત સરકાર, અજન્ટા કોમર્શીયલ સેન્ટર, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ
૪. નાણાં શાખા, મહેસૂલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર
૫. નાયબ સેકશન અધિકારીની સિલેક્ટ ફાઇલ
૬. શાખા સિલેક્ટ ફાઇલ

TRANSLATED COPY

19/A

Land, Morbi District

Village: Haripar

Taluka: Maliya (Miyana)

Regarding the extension of the lease period for land of S. No. "Nil", admeasuring A. 7750-00 Gunthas, granted for salt production.

Government of Gujarat

Revenue Department

Resolution No: MHJ/262000/3156/A1

Sachivalaya, Gandhinagar.

Date: 07/03/2017

Reference:

Letter No. JMN-2/Maliya(Mi)/File No.88/2016 dated 07/12/2016 from the Collector, Morbi.

-: R E S O L U T I O N :-

The land of Survey No. Nil, admeasuring A. 7750-00 Gunthas, at Haripar, Tal. Maliya (Miyana), was allotted to Shri Dev Salt Pvt. Ltd. on a leasehold basis for salt production up to 28/09/2016. The Collector, Morbi, has

19/B

submitted a proposal vide the letter under reference regarding the extension of the lease period, as the said period has expired. In the context of this proposal, after due consideration by the Government, approval is hereby granted to extend the lease period for Shri Dev Salt Pvt. Ltd., subject to the following conditions and the additional conditions mentioned in the agreement form attached to Government Resolution No. LND-4372-UO-4-A dated 22/1/1973, for a further period of 10 (Ten) years from 29/09/2016.

Conditions:

(1) As per the conditions prescribed in the department's resolutions dated 10/10/2000 and 18/10/2014, an annual rent of Rs. 300/- per hectare, along with a 15% increase in rent every three years, shall be payable. If the Government makes any increase in this rent, the same shall be required to be paid. Standard taxes shall be collected.

(2) Any outstanding dues of the applicant unit concerning production, such as rent, royalty, and other taxes, shall be collected.

19/C

(3) As per the letter of the Principal Chief Conservator of Forests dated 20/8/2016, D.I.L.R., Morbi has been informed for the measurement of the area.

(4) Therefore, any change in the location thereof will be binding on Shri Dev Salt Private Ltd.

(5) As per the details in the letter dated 23/11/2016 from the Deputy Conservator of Forests, Ghudkhar Sanctuary, Dhrangadhra, since the said zone falls within the Eco-Sensitive Zone, the NOC/opinion as per the Government Resolution dated 31/05/2012 is pending, which shall be binding on the applicant company.

(6) As per the department's letter dated 19/2/2011, this land was allotted on the condition of being a 100% Export Oriented Unit; accordingly, 100% of the salt must be exported.

(7) The land use shall not be changed, nor shall the land be transferred in any form, without the prior permission of the Government.

(8) The unit shall have to execute a standard agreement with the Collector, Morbi. Further procedures regarding the execution of the lease agreement, etc.,

19/D

with the lessee unit shall be carried out by the Collector, Morbi.

This resolution is issued with the concurrence of the Finance Department vide their note dated 22/02/2017 on the file of even number of the Revenue Department.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

[Signature]

(Prerak J. Patel)

Section Officer

Revenue Department, Government of Gujarat

To,

The Collector,

District Morbi (with working papers)................. (By R.P.A.D.)

Copy forwarded to:-

1. Shri Dev Salt Pvt. Ltd., 101-Shapath II, Opp Rajpath Club, S.G. Highway, Ahmedabad-380059
2. The Accountant General, Gujarat State, Rajkot / Ahmedabad

19/E

3. The Deputy Salt Commissioner, Government of India, Ajanta Commercial Centre, Ashram Road, Ahmedabad
4. Finance Branch, Revenue Department, Sachivalaya, Gandhinagar
5. Select File of the Deputy Section Officer
6. Branch Select File

Annexure R-14/E

20

માળીયા-મી. તાલુકાના હરીપર ગામના સ.નં.નીલ ની જમીન એ. ૭૭૫૦-૦૦ ગું. તથા સ.નં. નીલ ની જમીન એ. ૧૩૪૧-૦૦ ગું. મળી કુલ જમીન એ.૯૦૯૧-૦૦ ગું. મીઠા ઉત્પાદનના હેતુ માટે અરજદારશ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રા.લી.ને ભાડાપટેથી ફાળવેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો ૩૦ વર્ષ કરવા બાબત

ગુજરાત સરકાર
મહેસુલ વિભાગ
ઠરાવ ક્રમાંક જમન/૩૭૨૦૨૪/૨૨૫/ક
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખઃ ૧૬-૦૩-૨૦૨૪

સંદર્ભ: (૧) કલેક્ટરશ્રી-મોરબીનો તા.૦૪-૦૩-૨૦૨૪ નો પત્ર ક:જમન-૨/420240011453/૨૦૨૪
(૨) મહેસુલ વિભાગના તા.૦૭/૦૩/૨૦૧૭ નો ઠરાવ ક: મઠજ/૨૬૯૨/૨૭૮૪/અ.૧
(૩) મહેસુલ વિભાગના તા.૦૭/૦૩/૨૦૧૭ નો ઠરાવ ક: મઠજ/૨૬૨૦૦૦/૩ ૧૫૬/અ.૧
(૪) મહેસુલ વિભાગના તા.૧૮/૦૭/૨૦૧૮ નો ઠરાવ ક: મઠજ/૧૦૧૭/૩૨૩૨/અ.૧

પ્રસ્તાવના : માળીયા-મી. તાલુકાના હરીપર ગામના સ.નં.નીલ ની જમીન એ.૭૭૫૦-૦૦ ગું. તથા સ.નં.નીલ ની જમીન એ. ૧૩૪૧-૦૦ ગું. મળી કુલ જમીન એ.૯૦૯૧-૦૦ ગું. મીઠા ઉત્પાદનના હેતુ માટે સંદર્ભ(૨) અને (૩) દર્શિત ઠરાવથી તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૬ થી વધુ ૧૦(દસ) વર્ષ માટે ભાડાપટ્ટે ફાળવેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રીન્યુ કરવા બાબતે કલેક્ટરશ્રી-મોરબી દ્વારા સંદર્ભ(૧) દર્શિત પત્રથી કરેલ દરખાસ્ત અત્રે વિચારણા હેઠળ હતી.

: ઠરાવ :

પુખ્ત વિચારણાને અંતે, માળીયા-મી. તાલુકાના હરીપર ગામના સ.નં.નીલ ની જમીન એ.૭૭૫૦-૦૦ ગું. તથા સ.નં.નીલ ની જમીન એ. ૧૩૪૧-૦૦ ગું. મળી કુલ જમીન એ.૯૦૯૧-૦૦ ગું. અરજદારશ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રા.લી.ને મીઠા ઉત્પાદનના હેતુ માટે સંદર્ભ(૨) અને (૩) દર્શિત ઠરાવથી તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૬ થી વધુ ૧૦(દસ) વર્ષ માટે ભાડાપટ્ટે ફાળવેલ હતી. સવાલવાળી કુલ એ.૯૦૯૧-૦૦ ગું. જમીનનો સંદર્ભ (૪) દર્શિત ઠરાવની જોગવાઇઓ તથા નિમ્નલિખિત શરતોને આધીન સરકારશ્રીની મળેલ મંજુરી અન્વયે અરજદારશ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રા.લી ને તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૬ થી ભાડાપટ્ટાની મુદત ૩૦ વર્ષ કરી આપવા આથી ઠરાવવામાં આવે છે:

શરતો:

(૧) મહેસુલ વિભાગના તા.૧૮/૦૭/૨૦૧૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક : મઠજ/૧૦૧૭/૩૨૩૨/અ.૧ થી નિયત થયેલ શરતોએ વાર્ષિક પ્રતિ હેક્ટર દિઠ રૂ.૪૫૭ ભાડુ તથા દર ૩ વર્ષે ૧૫% નો ભાડા વધારો અથવા જો એકમ પાસેથી રૂ.૪૫૭/- પ્રતિ હેક્ટર થી વધુ ભાડુ વસુલાતુ હોય તો તે મુજબ જમીનનું ભાડુ અને સરકાર આ ભાડામાં કોઈ વધારો કરે તો તે ભરવા તથા અન્ય ધોરણસરના વેરા વસુલ લેવા તથા ઠરાવની અન્ય શરતો અને જોગવાઈઓનું એકમએ પાલન કરવાનું રહેશે.

21

(૨) વસુલવાપાત્ર અને બાકી તમામ ઈતરવેરાઓ/ડ્યુટીસ/ચાર્જીસ/ફી/રોયલ્ટી વિગેરેની રકમ કલેક્ટરશ્રી-મોરબીએ વસુલી લેવાની રહેશે.

(૩) મુળ ફાળવણીના હુકમની સંબંધિત શરતો યથાવત રહેશે.

(૪) ઉક્ત તમામ શરતોનું પાલન થયે કલેક્ટરશ્રી-મોરબીએ રીન્યુઅલનો આખરી હુકમ કરી અન્ય આનુંષાગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨. આ ઠરાવ આ વિભાગની સરખાં ક્રમાંકની ફાઈલ પર નાણાં વિભાગની તારીખ :૧૫/૦૩/૨૦૨૪ ની નોંધથી મળેલ અનુમતિ અન્વયે બહાર પાડવામાં આવે છે .

ગુજરાતના રાજયપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

(હાર્દિક પટેલ)
સેકશન અધિકારી,
મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર

પ્રતિ,
કલેકટરશ્રી,
મુ.મોરબી, જી.મોરબી. (કામના કાગળો સાથે)

નકલ રવાના જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે:-

- સેટલમેન્ટ કમિશ્નર એન્ડ ડાયરેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ, ગુજરાત રાજય ગાંધીનગર.
- ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ, જી.મોરબી.
- એકાઉન્ટન્ટ જનરલશ્રી, ગુજરાત, અમદાવાદ/રાજકોટ
- નાણાં સલાહકારશ્રી (મહેસુલ), નાણાં વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- નાયબ સેક્શન અધિકારી સિલેકટ ફાઈલ
- શાખા સિલેકટ ફાઈલ

TRANSLATED COPY

21/A

Regarding the extension of the lease for 30 years for the land leased to the applicant, Shri Dev Salt Pvt. Ltd., for the purpose of salt production, comprising land of S. No. Nil admeasuring A. 7750-00 Gunthas and land of S. No. Nil admeasuring A. 1341-00 Gunthas, totaling A. 9091-00 Gunthas, situated in Haripar village of Maliya-Miyana Taluka.

Government of Gujarat

Revenue Department

Resolution No: JMN/372024/225/K

Sachivalaya, Gandhinagar.

Date: 16-03-2024

Reference:

(1) Letter No. JMN-2/420240011453/2024 dated 04-03-2024 from the Collector, Morbi.

(2) Revenue Department Resolution No: MHJ/2692/2784/A.1 dated 07/03/2017.

21/B

(3) Revenue Department Resolution No: MHJ/262000/3156/A.1 dated 07/03/2017.

(4) Revenue Department Resolution No: MHJ/1017/3232/A.1 dated 18/07/2018.

Preamble:

The proposal submitted by the Collector, Morbi, vide the letter cited at Reference (1) regarding the renewal of the lease for the land allotted for a further period of 10 (ten) years from 29/09/2016 vide the Resolutions cited at References (2) and (3) for the purpose of salt production, comprising land of S. No. Nil admeasuring A. 7750-00 Gunthas and land of S. No. Nil admeasuring A. 1341-00 Gunthas, totaling A. 9091-00 Gunthas, situated in Haripar village of Maliya-Miyana Taluka, was under consideration.

: **Resolution** :

After due consideration, for the purpose of salt production by the applicant, Shri Dev Salt Pvt. Ltd., the land comprising S. No. Nil admeasuring A. 7750-00 Gunthas and S. No. Nil admeasuring A. 1341-00 Gunthas, totaling A. 9091-00 Gunthas, was allotted on lease for a further period of 10 (ten) years from 29/09/2016 vide the Resolutions cited at References (2)

21/c

and (3). In accordance with the provisions of the Resolution cited at Reference (4) and subject to the following conditions, and pursuant to the approval received from the Government, it is hereby resolved to grant an extension of the lease period for 30 years from 29/09/2016 to the applicant, Shri Dev Salt Pvt. Ltd., for the total land under question, admeasuring A. 9091-00 Gunthas.

Conditions:

(1) In accordance with the conditions prescribed in the Revenue Department's Resolution No. MHJ/1017/3232/A.1 dated 18/07/2018, an annual rent of Rs. 457 per hectare and a 15% increase in rent every 3 years shall be applicable. Alternatively, if a rent higher than Rs. 457/- per hectare is being collected from the unit, the land rent shall be as per that rate. If the Government makes any increase in this rent, the same shall be required to be paid. Other standard taxes shall also be collected. The unit shall be required to comply with the other conditions and provisions of the Resolution.

21/D

(2) The Collector, Morbi, shall be required to collect the amount of all recoverable and outstanding miscellaneous taxes/duties/charges/fees/royalty, etc.

(3) The relevant conditions of the original allotment order shall remain unchanged.

(4) Upon compliance with all the above conditions, the Collector, Morbi, shall pass the final renewal order and carry out other ancillary proceedings.

This resolution is issued with the concurrence of the Finance Department, obtained vide their note dated 15/03/2024 on the file of even number of this department.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

[Signature]

(Hardik Patel)

Section Officer,

Revenue Department,

Government of Gujarat

To,

The Collector,

21/E

Morbi, Dist. Morbi. (with working papers)

Copy forwarded for information and necessary action to:-

(1) The Settlement Commissioner & Director of Land Records, Gujarat State, Gandhinagar.

(2) The District Inspector of Land Records, Dist. Morbi.

(3) The Accountant General, Gujarat, Ahmedabad/Rajkot.

(4) The Financial Advisor (Revenue), Finance Department, Sachivalaya, Gandhinagar.

(5) The Select File of the Deputy Section Officer.

(6) Branch Select File.

IN-GJ07948665353252W

22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ07948665353252W
Certificate Issued Date	:	15-Jun-2024 11:19 AM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ MORBI/ GJ-MB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1034646259414096W
Purchased by	:	JADEJA DEVENDRASINH
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	USE FOR LEASE AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	COLLECTOR SHREE MORBI
Second Party	:	DEV SALT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	DEV SALT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,050 (Eight Thousand And Fifty only)

IN-GJ07948665353252W

0006917842

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

23

NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).

- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.

- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.

- **For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.**

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.

- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.

- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

24

પરિશિષ્ટ–૪

કલેકટરશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. જમન–૨/માળીયા(મી)/૩૫/૯૮ તા.૨૪/૧૨/ ૨૦૦૭ તથા કલેકટર સાહેબ, મોરબીના હુકમ નં. જમન–૨/માળીયા(મી)/ફા.નં.૮૮/૨૦૧૬ તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૭ તથા કલેકટર, મોરબીના હુકમ નં.જમન–૨/આર.એફ.એમ.એસ./૨૨૦૨૪૦૧૪૧૪૯૨/૨૦૨૪, તા.૧૮/૦૬/૨૦૨૪ થી સ.નં. નીલની જમીન એ.૧૩૪૧–૦૦ ગું. મીઠા ઉત્પાદન માટે ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીનનો ભાડાપટો રીન્યુ કરી આપવા બાબતનું કરારનામું.

(મહેસુલ વિભાગના તા.૨૬–૧૦–૨૦૧૬ના સરકારી ઠરાવ નં.મઠજ–૫૫૨૦૧૩–અ–૧ નું જોડાણ)

–:: કરાર ખત ::– 10 JUL 2024

આ ખત પ્રજાસત્તાક ભારતના **વર્ષ : ૨૦૨૪ માં જુન મહિનાની** ...... તારીખે એક પક્ષે ગુજરાત રાજયના રાજયપાલશ્રી, (આમાં હવે પછી " પટે આપનાર " તરીકે ઉલ્લેખેલ છે. અને સંદર્ભ પ્રમાણે સ્વીકાર્ય હોય, તો તે શબ્દમાં તેમનાં હોદાના ઉતરાધિકારીઓ અને "એસાઈનોના" સમાવેશ થાય છે.)

(૧)	જયારે પટે રાખનાર એક વ્યકિત હોય.	અને બીજે પક્ષે શ્રી.....———..... (વ્યકિતનું નામ આમા હવે પછી " પટે રાખનાર તરીકે જણાવેલ છે. અને સંદર્ભ પ્રમાણે સ્વીકાર્ય હોય તો એ શબ્દમાં એમના વારસો, એકઝીકયુટરો, વહીવટકર્તાઓ પ્રતિનિધિઓ અને માન્ય એસાઈનોનો સમાવેશ થાય છે.
૨)	જયારે પટે રાખનાર એકે કરતાં વધુ વ્યકિત હોય.	(૨) શ્રી....———.... (આમા હવે પછી " પટે રાખનાર" તરીકે જણાવેલ છે અને સંદર્ભથી સ્વીકાર્ય હોય તો એ શબ્દ માં એમના સંબંધિત વારસો એકઝીકયુટરો, વહીવટકર્તાઓ, માન્ય એસાઈનોનો સમાવેશ થાય છે.
૩)	પટે રાખનાર તરીકે નોંધાયેલી પેઢી અથવા સિંડીકેટ હોય.	(૩) ....———.... (જે અધિનિયમ હેઠળ નોંધાયેલ હોય એ અધિનિયમ) હેઠળ નોંધાયેલી ....———.... સરનામા વાળી (પેઢી અથવા સિંડીકેટનું સરનામું) ખાતે આવેલી પેઢી અથવા સિંડીકેટમાં ભાગીદારોમાં વેપાર કરતાં ....———.... (આમાં હવે પછી એમની પટે રાખવા તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે. અને સંદર્ભ પ્રમાણે સ્વીકાર્ય હોય તો એ શબ્દમાં ઉકત પેઢીના તમામ ભાગીદારો, એમના પ્રતિનિધિઓ, વારસો, એકઝીકયુટરો, વહીવટકર્તાઓ અને માન્ય એસાઈનોનો સમાવેશ થાય છે.)
૪)	જયારે પટે રાખનાર તરીકે નોંધાયેલી કંપની હોય.	(૪) કંપની એકટ – ૧૯૫૬ (જે અધિનિયમ હેઠળ સમાવિષ્ટ કરાઈ હોય) હેઠળ નોંધાયેલી અને ૧૦૧, શપથ–૨, રાજપથ કલબ, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૯ ખાતે એની નોંધાયેલ કચેરી ધરાવતાં શ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ કંપની (કંપનીનું નામ આમા હવે પછી જેને પટે રાખનાર તરીકે જણાવેલ છે અને સંદર્ભ પ્રમાણે સ્વીકાર્ય હોય તો એ શબ્દમાં એમના અનુગામીઓ અને માન્ય એસાઈનોનો સમાવેશ થાય છે.
૫)	જયારે પટે રાખનાર તરીકે સહકારી મંડળી હોય.	(૫) ૧૯૫૨ ના મુંબઈ સહકારી મંડળી અધિનિયમ : મુંબઈ ૨૫ નો ૧૨ મો : અથવા ૧૯૬૧ ના ગુજરાત સહકારી મંડળી અધિનિયમઃ હેઠળ નોંધાયેલી મંડળીનું....———....સરનામું ....———....ખાતેની ....———.... મંડળી નું નામ/સહકારી મંડળી જે ને એમાં હવે પછી " પટે રાખનાર" તરીકે જણાવેલ છે. અને સંદર્ભ પ્રમાણે સ્વીકાર્ય હોય, તો એમાં વહીવટી અને કાયદેસર પ્રતિનિધિઓ અને માન્ય એસઈનોનો સમાવેશ થાય છે. એમની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

આથી હવે આ ખતમાં અને ખત ધ્વારા મુકરર કરવામાં અને જણાવવામાં આવેલી તેમજ પટે લેનારે : લેનારાઓએ : ચુકવવાની પાલન કરવાની અને અમલ કરવાની, ભાડા અને રોયલ્ટી સંબંધી શરતો અને કબુલાતોને અનુલક્ષીને પટે આપનાર આથી **મોરબી જિલ્લાના માળીયા (મી.) તાલુકાના મોજે : હરીપર** ના **સ.નં. નીલની જમીન એ.૧૩૪૧–૦૦ ગું.** જમીનની નીચે જણાવેલ હેતુ માટે અને નીચે જણાવેલી શરતોને

આધીન રહી તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૬ થી તા.૨૮/૦૯/૨૦૪૬ ના રોજ પુરી થતી ૩૦ (ત્રીસ) વર્ષની મુદત માટે પટે લેનારને લેનારાઓને સોંપેલ છે.

(૧) (ક) પટે લેનાર (લેનારા) ઉક્ત જમીનોનો માત્ર મીઠાના અને મીઠાની આડ પેદાશોના ઉત્પાદન, સંગ્રહ અને વેચાણ અને એને લગતા કામો માટે જ ઉપયોગમાં લેશે અને બીજા કોઈ હેતુ માટે એનો ઉપયોગ કરશે નહી.

નોંધ :— પટે લેનાર (લેનારાઓના) કર્મચારીઓ માટે રહેણાંકના નિવાસો બાંધવા એ બાબતને આ કામની સાથે સંકળાયેલ સિવાય હેતુ ગણવામાં આવશે નહી.

(ખ) જે હેતુ માટે ઉક્ત જમીન આપવામાં આવી છે એ હેતુ માટે લાગલગાટ ત્રણ વર્ષ સુધી એ ઉપયોગમાં લેવામાં ન આવે, તો પટે આપનાર કોઈપણ વળતર ચુકવ્યા વગર ઉક્ત જમીન પાછી મેળવી શકશે.

(ગ) પટે લેનાર (લેનારા) મીઠાનું ઉત્પાદન કાર્ય શરૂ કરતાં પહેલાં ભારત સરકારના મીઠા કમિશ્નર, જયપુર પાસેથી મીઠાના ઉત્પાદન માટેનો જરૂરી પરવાનો મેળવવો અને આવા પરવાના વગર મીઠાનું ઉત્પાદન કરશે નહી. પટે લેનાર (લેનારા) આવા પરવાના વગર મીઠાનું ઉત્પાદન કરે તો પટો રદ કરવામાં આવશે અને કોઈપણ વળતર ચુકવ્યા વગર સરકાર ધ્વારા જમીન પાછી લઈ લેવામાં આવશે.

(ઘ) પટે લેનારે પટાનો કરાર કર્યાની તારીખથી બે મહીનાની અંદર ઉક્ત પરવાના માટે માગ્યા મુજબ પુરી વિગતો સાથે જયપુર ખાતેના મીઠાના કમિશ્નરને અરજી કરવાની રહેશે. પટે લેનાર આ સમય મર્યાદામાં અરજી ન કરે, તો આ પટો સમાપ્ત કરવામાં આવશે અને કોઈપણ વળતર ચુકવ્યા વગર જમીન સરકાર ધ્વારા પાછી લેવામાં આવશે.

(ચ) વાવાઝોડા જેવી કુદરતી આપત્તિના સમયે પટેદારે નીચે મુજબ ના સાવચેતીના પગલાં લેવાના રહેશે.

(૧) વાવાઝોડાની પૂર્વ ચેતવણી આપતિ લાઈટ અને સાઉન્ડવાળી વોર્નિંગ સીસ્ટમની વ્યવસ્થા કરવી.

(૨) અગરિયાઓને કુદરતી આપત્તિ સામે રક્ષણ આપે તેવા પાકા સાયકલોન સેન્ટર બાંધવા તથા તેમને સલામત સ્થળે ખસેડવાની વ્યવસ્થા કરવી.

(૩) કામદાર માટે પીવાના સ્વચ્છ પાણીની વ્યવસ્થા કરવી.

(૪) કામદારોને હાથમાં પહેરવાના મોજા પ્રતિષ્ઠિત કંપનીના આપવા તથા પગમાં પહેરવાનાં ગમ બુટ વર્ષે ૪ જોડી પુરા પાડવા.

(છ) અગરિયાઓની નોંધણી :—
અગરિયાઓની નોંધણી મદદનીશ મજુર અધિકારી (ગ્રામ્ય) પાસે પટાદારે કરવાની રહેશે.

(જ) પટ્ટેદારને આપવામાં આવેલ જમીન ઉપર પોતાનું નામ. સ.નં. અથવા પ્લોટ નં. ક્ષેત્રફળ મંજુરીના હુકમનો નંબર, તારીખ વગેરે સાથેની વિગતોનું બોર્ડ રાખવાનું રહેશે.

(૨) આ પટ્ટાની ૩૦ વર્ષની મુદત પુરી થયેથી, પટે આપનાર અને પક્ષકારો વચ્ચે એ વખતે સંમતિ સધાય એ શરતોએ અને એટલી મુદત માટે પટ્ટો લંબાવી શકશે.

(૩) નોટિસ આપીને પટે આપનારે અથવા પટે લેનાર (લેનારા) ને પટો સમાપ્ત કરવાની છુટ રહેશે. આવી નોટિશ કોઈપણ વર્ષની ૧ લી મે થી ૩૦ જુન સુધીની મુદત દરમ્યાન આપવામાં આવી હોય તો તે ૧૫ દિવસ ની મુદત માટે હશે. ઉપર નિયત કરેલ મુદત સિવાયની મુદતમાં નોટિસ આપવામાં આવી હોય તો તે નોટિસ ૯૦ દિવસની હશે. બંને પૈકી કોઈપણ કેસમાં પક્ષકારે, નોટિસની મુદત પુરી થતાં સુધી ગણી કાઢેલ ઓછામાં ઓછી રોયલ્ટી તથા જમીન અંગેની બીજા લેણી રકમ ચુકવવવી પડશે. પટે લેનારની : લેનારાની : માલીકીનું મીઠુ ખસેડવા માટે નોટીસ આપ્યા પછી છ મહીનાની મુદત આપવામાં આવશે. એ મુદત દરમ્યાન ન ખસેડાયેલ તમામ મીઠું પટે આપનાર ધ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે. પરંતુ શરત એ કે સરકાર રાષ્ટ્રીયકરણની નીતિ અપનાવે અથવા આ કરારની કલમ ૧ થી ૨૦ માં જણાવેલા કારણસર પટો રદ કરવો પડે એમ હોય તે

26

સિવાય કોઈ કારણસર પટે આપનાર, ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે આ પટો સમાપ્ત કરી શકશે નહી.

(૪) પટાની મુદત પુરી થયે અથવા પટો સમાપ્ત થયેથી પટાની શરત અનુસાર મુદત પુરી થયા પહેલાં એ રદ કરવામાં આવે, તો પટે લેનાર : લેનારા : આ પટાના યોગ્ય અમલ સાથે સુસંગત હોય એ રીતે ઉકત જમીન અને ઉપર એમણે બાંધેલા અથવા કરેલા તમામ બાંધકામો યથાવત જાળવી રાખીને સોંપણી કરશે, પરંતુ શરત અ રહેશે કે એણે : એમણે ઉભી કરેલી યંત્ર સામગ્રી ખસેડી લેવાની રહેશે. સરકારે રાષ્ટ્રીય કરણ ની નીતિ અપનાવવાને પરિણામે પટાની મુદત પુરી થતાં પહેલા પટો રદ કરવામાં અવે, તો પટે લેનાર : લેનારા : પટો સમાપ્ત થવાની તારીખે બાંધકામોઅંગે એણે : એમણે : કરેલ ખર્ચ અથવા ભારતના મીઠા કમશ્નિર નકકી કરે એવી એની વ્યાજબી કિંમત એ બેમાંથી જે રકમ ઓછી હોય એટલુ વળતર મેળવવા હકદાર રહેશે, પરંતુ હંમેશા શરત એ રહે શેકે આ કરારના ખંડ ૧ થી ૨૦ માં જણાવેલા કારણોસર પટો રદ કરવામાં આવે, તો પટે લેનાર (લેનારા) ને કોઈ પ્રકારનું વળતર ચુકવવામાં આવશે નહી. બીજા કેસમાં પરવાનાદારોને વળતરની ચુકવણી બાબતમાં ૧૯૪૪ ના કેન્દ્રીય આબકારી નિયમોના નિયમ ૧૧૨ અને ૧૧૪ લાગુ પડશે.

(૫) પટે આપનાર એ જમીનમાંના કે જમીન પરના પથ્થરની ખાણો, ખડકની અંદરના અન્ય પદાર્થો, કોલસો, સીસુ, પથ્થર લાદી અથવા બીજા ખનીજોના સ્તર અંગેના હક પોતાની પાસે અનામત રાખે છે. તેમજ પટે લેનારના કામોને શકય એટલું ઓછું નુકશાન થાય તેમજ એમના કામોમાં શકય એટલો ઓછો વિક્ષેપ થાય એ રીતે પોતાને પોતાના કર્મચારીઓના એમાં પ્રવેશ કરવાની અને આવા ખનીજો માટે સંશોધન કરવાની ખોદવાની તેમજ ત્યાંથી લઈ જવાની છુટ રાખે છે. વધુમાં પટે આપનાર તૈયાર આડ પેદાશોને જથ્થો ઉકત જમીન પરથી દુર કરતી વખતે ગુજરાત સરકાર આદેશ આપે તો અને એ ઠરાવે એ દરે રોયલ્ટી વસુલ કરવાનો હકક પોતાના પાસે અનામત રાખે છે. પટે લેનાર, સરકાર વખતો વખત નિર્દિષ્ટ કરે એ રીતે મેગ્નેશ્યમ કેલોરાઈટ, વિલાયતી મીઠું, ગ્લેબર મીઠું અને એવી બીજા મીઠાની સઘળી આડ પેદાશો પર એક મેટ્રીક ટન દીઠ સરકાર શ્રી નકકી કરે તે દરે રોયલ્ટી ચુકવશે.

(૬) (ક) પટે લેનાર (લેનારા) તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૬ થી આ પટો ચાલુ હોય એ દરમ્યાન ઉકત જમીનના અથવા તેના ભાગ દીઠ વાર્ષિક પ્રવર્તમાન દરે ભાડુ ચુકવશે જે દર સરકારશ્રી દવારા વખતો વખત સમીક્ષા ને આધિન રહેશે. વળી એ (ઓ) મીઠા ખાતા વ્દારા માંગણી કરવામાં આવે એવી વધારાની રકમ પણ ચુકવશે.

(ખ) પટે લેનાર : લેનારા : આથી બાહેંધરી આપે છે કે એ (તેઓ) મીઠાના કારખાનામાં ત્રીજી સીઝનથી ઓછામાં ઓછું હે.૫૦ મેટ્રીક ટન જથ્થામાં મીઠું પકવશે. અથવા મીઠાનું ઉત્પાદન કરશે. અને એ પછી વાર્ષિક ૫૦ મેટ્રીક ટન જથ્થા માં મીઠું પકવવાનું અથવા ઉત્પાદન કરવાનું ચાલુ રાખશે અને એ (એઓ) વર્ષે ઓછામાં ઓછું ૫૦ મેટ્રીક ટન મીઠું પકવવામાં અથવા ઓછામાં ઓછા ૫૦ મેટ્રીક ટન મીઠાનું ઉત્પાદન કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો એમણે (ઓએ) પટે આપનારને આથી, બાહેંધરી આપ્યા પ્રમાણે ઓછામાં ઓછા ૫૦ મેટ્રીક ટન પર રોયલ્ટી ચુકવવી પડશે.

(ગ) પટે લેનાર (લેનારા) પટો કરતી વખતે આ પટાની શરતોના પાલન અને અમલ માટે દરેક કેસમાં સરકારે મીઠાના ઓછામાં ઓછા ઉત્પાદન પર ઠરાવેલ રોયલ્ટી જેટલી રકમ : પટે આપનાર ને રૂા.૨,૧૪,૫૬૦/- **અંકે રૂપિયા બે લાખ ચૌદ હજાર પાંચસો સાઇઠ પુરાની** રકમ અનામત મુકશે. પટે આપનારને પટે લેનારને જમીનનો કબજો સોંપ્યાની તારીખથી બે વર્ષ દરમ્યાન થયેલ મીઠાના ઉત્પાદનની પ્રગતિથી સંતોષ થયો ન હોય અથવા **તા.૧૮/૦૬/૨૦૨૪** થી બે વર્ષમાં મીઠાનું ઉત્પાદન શરૂ કર્યુ ન હોય અથવા શરૂ કે પુરૂ કરી શકાય એમ ન હોય અથવા પટે લેનાર (લેનારા) **તા.૧૮/૦૬/૨૦૨૪** થી મીઠાનું ૫૦ મે.ટન ઉત્પાદન કરવાનું શરૂ ન કરે અને એ પછી દર વર્ષે હેકટરે ૫૦ મે. ટન મીઠા નું ઉત્પાદન કરવાનું ચાલુ ન રાખે તો પટે આપનાર રૂા.૨,૧૪,૫૬૦/- **અંકે રૂપિયા બે લાખ ચૌદ હજાર પાંચસો સાઇઠ પુરા** ની અનામત રકમ જપ્ત કરી શકશે. આ પટાની શરતો હેઠળ જપ્ત કરવામાં ન આવી હોય તો પટાની મુદત પુરી થયેથી પટે લેનાર (લેનારા) અનામતની રકમ યોગ્ય રીતે પરત કરવામાં આવશે.

27

(ઘ) દર વર્ષે ૩૧ મી જુલાઈ ના રોજ પુરા થતાં વર્ષ માટેની ભાડાની રકમ ૧ લી મે ના રોજ અથવા એ પહેલાં ચુકવવાની થશે અને રોયલ્ટીની રકમ ઉકત જમીનમાંથી મીઠું ખસેડવામાં આવે ત્યારે ચુકવવાની થશે.

(ચ) પટે લેનાર ઉકત જમીનમાં ઉત્પન્ન થતાં બીટર્નના ઉપયોગ માટે નકકર યોજના ઘડી કાઢશે અને ઉકત જમીનમાં ઉત્પન્ન કરાતું બીટર્ન પટાનો કરાર કર્યાની તારીખ થી પાંચ વર્ષ પછી પુરેપુરૂ ઉપયોગમાં ન લેવાય, તો વપરાયેલ બીટર્ન, ઉધોગ કમિશ્નરે આ બાબતમાં ઠરાવેલ શરતે પક્ષકારને મોકલવામાં આવશે અને એમનો નિર્ણય પટે લેનારને બંધન કર્તા રહેશે.

(૭) ૩૧ જુલાઈ ના રોજ પુરા થતાં દર વર્ષની ભાડાની રકમ ૧ લી ઓકટોમ્બર પહેલાંના અઠવાડીયા ના રોજ અથવા એ પહેલાં ચુકવવાની થશે.

(૮) પટે લેનાર : લેનારા : ભારત સરકાર પાસેથી પરવાનો મેળવશે અને આવા પરવાનાની શરતો અને ભારત સરકાર પોતાના વિવેકાધિકારથી એમાં જે કાંઈ વૈધાનિક ફેરફાર કરે એનું તેઓ યોગ્ય પાલન કરશે. ભારત સરકાર ધ્વારા કોઈ કારણસર આવો પરવાનો પાછો ખેંચી લેવામાં અથવા રદ કરવામાં આવે તો એ ફરી ચાલુ કરવામાં અથવા પટે લેનાર : લેનારા :: ને પાછો સોંપવામાં આવે ત્યાં સુધી આપ મેળે રદ થયેલો ગણાશે.

(૯) પટે લેનાર : લેનારા : અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી જણાય એ પ્રમાણે હંમેશા પોતાને ખર્ચ સરકારી અધિકારીઓ અને મહેકમ માટે અધિકૃત અધિકારીને સંતોષ થાય એ રીતે નિવાસો બંધાવશે અને તેની જાળવણી કરશે.

(૧૦) પટે લેનાર : લેનારા : અધિકૃત અધિકારીને સંતોષ થાય એ રીતે મીઠાના ઉત્પાદન સાથે સંબંધ ધરાવતા તમામ જરૂરી બાંધકામ, ફેરફારો અને મરામત કામ પોતાને ખર્ચે કરાવશે..

(૧૧) પટે આપનારની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા વગર પટે લેનાર ઉકત જમીનનો અથવા અને કોઈ ભાગનો કબજો સોંપશે નહી અથવા છોડી દેશે નહી અને આથી એને (એમને) આપવામાં આવેલ સત્તા અથવા એનામાં નીહિત કરવામાં આવેલ હિત, વેચાણ, ભેટ અથવા અન્ય રીતે બીજાને તબદીલ કરશે નહી પરંતુ શરત એ કે એમાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતે પટે લેનાર : લેનારા : ને આ પટા હેઠળ એમના ધ્વારા ચલાવતા વેપારના વહીવટ અને ભાગીદારીમાં કોઈપણ વખતે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી મેળવ્યા પછી ફેરફાર કરતા રોકશે નહી.

(૧૨) પટે લેનાર : લેનારા યોગ્ય કાળજી રાખશે અને મીઠું અને એની આડ પેદાશોના ઉત્પાદનમાં અધિકૃત અધિકારી અથવા ભારતના મીઠા કમિશ્નરે આપેલી સલાહ ને માન આપશે.

(૧૩) પટે લેનાર : લેનાર : સંગ્રહ અને વેચાણ અંગે વખતો વખત અમલમાં હોય એ નિયમોનું પાલન કરશે.

(૧૪) અધિકૃત અધિકારીએ કારખાના માટે વખતો વખત નિયત કરેલ ધોરણ કરતાં હલકી કક્ષાનું મીઠું અને આડ પેદાશોનો સંગ્રહ કરવામાં આવશે નહી અને આ હેતુ માટે અધિકૃત અધિકારને પોતે નિમણૂંક કરે એ વ્યકિત ધ્વારા મીઠા અને આડ પેદાશોનું રાસાયણિક પૃથ્થકરણ કરવાનો હુકમ આપવાની સતા રહેશે. પૃથ્થકરણ કરવામાં આવતા ઉપર નિયત કરેલા ધોરણ કરતાં હલકી કક્ષાનું જણાયેલ તમામ મીઠું અને આડ પેદાશોનો પટે લેનારના ખર્ચે નાશ કરવાનું અથવા ધોરણ મુજબના મીઠા અને આડ પેદાશોથી એનો અલગ સંગ્રહ કરવાનું અથવા અન્યથા નિકાલ કરવાનું અધિકૃત અધિકારી જણાવી શકે અને આ મુદા પરત્વે અધિકૃત અધિકારી અને ભારતના મીઠા કમિશ્નરના નિર્ણય આખરી ગણાશે.

(૧૫) ઉપર ના ખંડ – ૩ જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે પટે આપનાર કે પટે લેનાર ધ્વારા પટો રદ કરવાની નોટિશ આપવામાં આવે તો પટે લેનારા : લેનારાઓ : એ નોટિસ આપવામાં આવી હોય એ સરકારી વર્ષનાં અંત સુધી પટે આપનારની લેણી થતી કે લેણી નિકળતી સઘળી રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે.

(૧૬) આ પટા હેઠળ પટે આપનારની પટે લેનાર પાસે લેણી નીકળતી સઘળી રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવામાં આવશે.

(૧૭) નીચે દર્શાવેલ : ખંડ ૨૦ માં જણાવેલ કોઈપણ પ્રસંગ બન્યેથી પટે આપનાર પટો સમાપ્ત ન કરવાનો વિકલ્પ વિચારે તો પટે લેનાર પટે આપનાર ને ચુકના પ્રથમ બે મહીના માટે લેણી નીકળતી રકમના ૧૨ ટકા જેટલો અને એ પછી ૧૫ ટકા જેટલો દંડ ચુકવવાનો રહેશે. વ્યાજના પ્રવર્તમાન દર ને ધ્યાનમાં લઈને, દંડ દર વખતો વખત સરકાર ધ્વારા પુન : વિચારણાને આધીન રહેશે.

(૧૮) (ક) પટે આપનારે અથવા ભારત સરકારને દર વર્ષે પટે લેનાર : લેનારા : ધ્વારા કારખાનામાં ઉત્પન્ન કરાતા મીઠાનો ૨૫ ટકા અથવા સંપાદન કરવાનો પ્રથમ વિકલ્પિક હક રહેશે અને પટે લેનાર : લેનારા : ૧૫ મી જાન્યુઆરી પહેલાં નોટિસ આપવામાં આવી હોય એવી કોઈપણ એ ઋતુમાં એ ઋતુ માં પટે લીધેલ જમીનમાં પકવેલ મીઠાના ૨૫ ટકા જથ્થાનો પોતાને ખર્ચે સંગ્રહ કરી, એને અનામત જાળવી રાખશે. આ મીઠું "સરકારી અનામત" કહેવાશે. પટે આપનારને કારખાનામાં સંગ્રહ કરેલ સરકારી આનામતમાંથી વખતો વખત ઠરાવવામાં આવે એ દરે એ ખરીદવવાનો વિકલ્પ રહેશે. પરંતુ શરત એ રહેશે કે પટે લેનાર અગાઉની મોસમના સરકારી અનામત જથ્થાને સ્થાને એ પછીની મોસમનો એટલોજ નવો : મીઠાનો : જથ્થો પુરો પાડવામાં આવે ત્યારે એ જથ્થો વેચાણ માટે છુટો મુકવાનો રહેશે.

(ખ) આ રીતે અનામત રાખેલ મીઠાનો જયાં સંગ્રહ કર્યા હોય તે જગ્યા બાબતમાં પટે લેનાર કોઈ રકમ વસુલ કરશે નહી. સિવાય કે પટે આપેલી જમીનને અડીને ઉભણી કે ઉભણીઓની સામાન્ય સંગ્રહ શકિત કરતાં જથ્થો વધી જાય તેમ હોય એવા કેસમાં જરૂરી જાણતી વધારાની ગોઠવણ માટે પટે આપનારે ચુકવણી કરવાની રહેશે.

(૧૯) રાજય સરકારની ફરજો લગતી શરતોના અર્થઘટન બાબતમાં કોઈ વિવાદ કે મત ભેદ ઉભો થાય તેવા કેસમાં પટે લેનાર : લેનારા : સરકારને અરજી કરી શકે. આવી અરજી ગુજરાત સરકારના સબંધિત વિભાગના સચિવ પાસે રહેશે. જેમનો નિર્ણય આખરી અને પટે લેનાર : લેનારા : ને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૦) પટે લેનાર : લેનારા : ઉપર જણાવેલી શરતોને આધીન રહી, ઉકત જમીનનો ઉકત ૩૦ **વર્ષનો** મુદત માટે અવિક્ષિપ્ત રીતે ભોગવટો કરતા રહેશે. આમ છતાં ઉપરની કોઈ શરતનો ભંગ થાય અથવા પટે લેનાર : લેનારા : પટે આપનારને ચુકવવાની થતી કોઈ રકમ એ ચુકવવાની તારીખ થી એક મહીના સુધી ચુકવવામાં કસુર કરે અથવા ઉપર ના ખંડ હેઠળ આપવામાં આવેલ પરવાનો રદ કરવામાં અથવા જપ્ત કરવામાં આવ્યેથી પટે આપનાર, આ પટો સમાપ્ત કરી શકે છે. તેમ છતાં આવી સમાપ્તિ પછી આ પટો, એ વખતે પરસ્પર સંમતિ સધાય એટલી વધુ મુદત માટે અને એ શરતે ફરી ચાલુ કરી શકાય.

(૨૧) પટ્ટેદાર નાના અગરિયાના કિસ્સામાં (૧૦ એકર જમીન) તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૪થી વાર્ષિક પ્રતિ હેકટરે રૂા.૩૦૦/– ઠરાવવામાં આવે છે તથા દર ત્રણ વર્ષે ૬% ભાડા વધારો (એટલે કે તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૭ થી પ્રતિ હેકટર રૂા.૩૧૮/–) તેમજ તે સિવાયના મોટા એકમોના કિસ્સમાં વાર્ષિક પ્રતિ હેકટર રૂા.૩૦૦/-- તથા દર ત્રણ વર્ષે ૧૫% ભાડા વધારો (એટલે કે તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૭ થી પ્રતિ હેકટર રૂા.૩૪૫/–) અથવા રૂા.૩૪૫/– પ્રતિ હેકટરથી વધુના સ્લેબમાં હોય તો તે મુજબ જમીનનું ભાડું વસુલવું તથા દર ટન દીઠ મીઠાના ઉત્પાદન ઉપર વખતોવખત સરકાર નકકી કરે તે પ્રમાણે રોયલ્ટી તથા લોકલ ફંડ સેસ ભરવાના રહેશે. પટ્ટેથી અપાયેલ જમીનમાંથી જયારે મીઠું ખસેડવામાં આવે ત્યારે ઉપરોકત રોયલ્ટી ભરવાની રહેશે.

(૨૨) સૌરાષ્ટ્ર તથા કચ્છના પટ્ટેદારે ત્રીજી સોલ્ટની સીઝનથી ૫૦ (પચાસ) મેટ્રીક ટન પ્રતિ હેકટર પ્રતિ વર્ષ પ્રમાણે મીઠાનું ઓછામાં ઓછું ઉત્પાદન કરવાનું રહેશે. જો ઉપર મુજબ ઓછામાં ઓછું ઉત્પાદન કરવામાં પટ્ટેદાર નિષ્ફળ જશે તો ઓછામાં ઓછા ઉત્પાદન પર તેને "કોરસ્પોંડીગ રોયલ્ટી" ભરવાની રહેશે.

(૨૩) ગુજરાત રાજયની મીઠાની જમીનોમાં પટ્ટેદારો પાસેથી જમીનનું ભાડું, બીનખેતીનો આકાર, રોયલ્ટી વિગેરે લેવા માટે સરકાર જયારે પણ ભાડું, રોયલ્ટી વિગેરે સુધારવાનું નકકી કરે ત્યારે પશ્ચાતવર્તી અસરથી એટલે કે પટ્ટે આપ્યાની તારીખથી પટ્ટેદારે ભરવાના રહેશે.

(૨૪) ભારત સરકાર અને ગુજરાત સરકાર વચ્ચે વાટાઘાટોને પરિણામે નીતિમાં થતાં કોઈ ફેરફાર મુજબ ઉપર્યુકત પટામાં ફેરફાર કરવામાં આવશે.

29

આ કરારની યોગ્ય અમલ બજાવણીની શાખરૂપે પક્ષકારોએ શરૂઆતમાં ઉપર લખેલ દિવસે અને વર્ષે અહી નીચે પોતાના સહી સિકકા કર્યા છે.

નીચેનાની રૂબરૂમાં સહી કરીને સોંપ્યું
જિલ્લા કલેકટર – મોરબી
ગુજરાત રાજયના રાજયપાલશ્રી વતી અને તેમના નામે

૧. શ્રી કે.બી.ઝવેરી
કલેકટર,
જી.મોરબી

સહી/-........ (કે.બી.ઝવેરી)
કલેકટર,
મોરબી જીલ્લા

નીચેનાની રૂબરૂમાં (સાક્ષીઓ)

૧. શ્રી દેવેન્દ્રસિંહ દાજીરાજસિંહ જાડેજા,
રહે. પ્લોટ નં.૩૦–સી, દેસાઇ નગર–૨,
આશાપુરા કૃપા, નિધિ શોરૂમ પાછળ,
દેસાઇનગર–૨, ભાવનગર – ૩૬૪૦૦૩
મો. ૯૯૨૫૧ ૩૭૫૧૦
આધાર કાર્ડ નં. ૩૨૦૩ ૧૫૨૯ ૦૫૫૯

સહી/-....................

૨. શ્રી જયસિંહ રંજનસિંહ જાડેજા,
મું. ખીરસરા તા.જી.રાજકોટ
મો. ૯૦૨૩૭ ૨૯૩૭૯
આધાર કાર્ડ નં. ૮૯૫૦ ૧૩૫૧ ૩૧૩૫

સહી/-....................

માટે અને વતી નીચેનાએ સહી કરી સોંપ્યું.

૧. **શ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ વતી**
શ્રી હીરેન્દ્રસિંહ દેવેન્દ્રસિંહ ઝાલા,
રહે.૧૦૧, શપથ–૨, રાજપથ કલબ,
એસ.જી.હાઇવે, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૯

Dev Salt Pvt. Ltd.
સહી/-.................... Director

<u>નકલ રવાના :–</u>

૧. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, હળવદ
૨. મામલતદારશ્રી, માળીયા (મી.). .... કામના કાગળો આ સાથે સામેલ છે. અરજદારશ્રીને હુકમ તથા એગ્રીમેન્ટ અન્વયે કબજો સોંપી કબજો સોપ્યાના આધારો સાથે અત્રેને દિ–૧૦માં અહેવાલ મોકલી આપવા નોંધ લેશો.
૩. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, માળીયા (મી.)
૪. ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી, મોરબી.
૫. જનરલ મેનેજર શ્રી, જિલ્લા ઉધોગ કેન્દ્ર, મોરબી.
૬. શ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ વતી
શ્રી હીરેન્દ્રસિંહ દેવેન્દ્રસિંહ ઝાલા,
રહે.૧૦૧, શપથ–૨, રાજપથ કલબ,
એસ.જી.હાઇવે, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૯
૭. કચેરી ફાઈલે.

30

કલેકટરશ્રી, મોરબીના હુકમ નં.જમન–૨/માળિયા(મીં)/ફા. નં. ૮૯/૨૦૧૬ તા. ૧૩ / ૧૦ / ૨૦૧૭ સાથેનુ પરિશિષ્ટ:

અત્રેની કચેરીના સુધારા હુકમ નં. જમન-૨/માળીયા(મીં)/ફા. નં.૮૯/૨૦૧૬ તા. ૨૮/૦૩/૨૦૧૮

વિષય :– જમીન : હરીપર, તાલુકો : માળિયા (મી.)
મીઠા ઉત્પાદન માટે ભાડાપટે આપવામા આવેલ નીલ સ.નં.ની જમીન
એ. ૧૩૪૧–૦૦ ગુંઠાનો ભાડાપટો રીન્યુ કરી આપવા અંગે.
દેવ સોલ્ટ પ્રા. લી., હરીપર.

૧. આ જમીનની બાજુમાં અન્ય સોલ્ટ વર્કસ આવેલ હોય, તો સોલ્ટ ખાતાના નિયમ મુજબ અંતર રાખવાનું રહેશે.

૨. પટેદારે સરકારશ્રીએ નિયત કરેલ નમુનાના ફોર્મમાં એગ્રીમેન્ટ કરી આપવાનું રહેશે. અને આ ફોર્મ ૧૧ નકલમાં રજૂ કરવાનું રહેશે. આ લીઝ એગ્રીમેન્ટ પર નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ લગાડવાની રહેશે. તેમજ લીઝ એગ્રીમેન્ટની સાથે જમીનનું લોકેશન બતાવવા બ્લુ પ્રિન્ટ નકશાની ૧૧-નકલો જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરની સહી સાથે રજૂ કરવાની રહેશે.

૩. સરકારશ્રી જ્યારે પણ જમીનનું ભાડુ બીનખેતી આકાર, રોયલ્ટી વિગેરેમાં સુધારો કરવાનું નક્કી કરે ત્યારે પાશ્ચાદવર્તિ અસરથી એટલે કે જમીન પટે આપ્યાની તારીખથી પટેદારે ભરવાના રહેશે.

૪. પટેદાર પાસે ગુજરાત રાજયમાં બીજા સોલ્ટ વર્કસ હોય તો તે અંગે પણ ઉપરોકત ધોરણે આકારણી રકમ ભરવા માટે પટેદાર કબુલાત આપવાની રહેશે.

૫. જયારે પેઢીના નામે લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે ભાગીદારે દસ્તાવેજો રજૂ કરવાના રહેશે અને લીઝ એગ્રીમેન્ટમાં ભાગીદારો વતી સહી કરનારનું મુખત્યારનામું રજૂ કરવાનું રહેશે. જો મુખત્યારનામુ રજૂ ન થાય તો દરેક ભાગીદારે લીઝ
એગ્રીમેન્ટમાં સહી કરવાની રહેશે.

૬. સવાલવાળી જમીનમાં જો જાહેર જનતાનો કોઈ હકક હોય તો તે અનામત રહેશે.

૭. પટેદારે તેને અપાયેલ જમીનનો મીઠુ પકવવા માટે એવી રીતે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે કે જેથી કરીને તેની આજુબાજુમાં આવેલ ખેતી લાયક જમીન તથા કુવાઓના પાણીને વિપરીત અસર થાય નહી.

૮. સવાલવાળી જમીન પેટા લીઝથી કોઈને આપી શકાશે નહી.

૯. જે સોસાયટી, વ્યકિત અથવા પેઢીને જમીન આપવામાં આવેલ છે અને લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરેલ છે તે કલેકટરશ્રીની પુર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય આ જમીન ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, ભાડે કે અન્ય રીતે તબદીલી કરી શકશે નહી. ભાગીદારો બદલવામાં આવશે તો તેને જમીનની તબદીલી ગણી નિયમોનુસાર પ્રિમીયમ સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવવાનું રહેશે. તેમજ ભાગીદારો બદલતી વખતે પણ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.

૧૦. પટેદારે દર માસની પાંચ તારીખ પહેલા અગાઉના માસનાં મીઠાના ઉત્પાદન, વેચાણ તથા સ્ટોકના આંકડા દર્શાવતા પત્રકો સબંધિત જિલ્લા ઉદ્યોગ કેન્દ્રને અથવા ઉદ્યોગ કમિશનરશ્રી, અમદાવાદને રજૂ કરવાના રહેશે.

૧૧. જયારે પટેદારનું અવસાન થાય ત્યારે તેના વારસોના નામે લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરવા માટે કલેકટરશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૧૨. લીઝ એગ્રીમેન્ટ થયાની તારીખથી પ્રથમ પાંચ વર્ષ પટેદારની કામગીરી અંગે પુનઃસમીક્ષા કરવામાં આવશે. અને જમીનનો કાર્યક્ષમ ઉપયોગ કરવામાં આવેલ નહી હોય અથવા તો આ હુકમની કે લીઝ એગ્રીમેન્ટની કોઈ શરતોનું પાલન નહી થયુ હોય તો સવાલવાળી જમીનનો ભાડાપટો રદ કરી, વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.

૧૩. મંજૂર થયેલ જમીનનો ઉપયોગ મીઠાના ઉત્પાદન તેમજ મીઠાની આડપેદાશો માટે જ કરવાનો રહેશે. તે સિવાયના અન્ય હેતુ માટે આ જમીનનો ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૧૪. પટેદાર દ્વારા મંજૂર થયેલ જમીનનો સળંગ ત્રણ વર્ષ સુધી ઉપયોગ કરવામાં નહી આવે તો જમીન વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.

 3Φ

૧૫. મંજૂર થયેલ જમીનની લીઝની મુદત પુરી થયે જમીન સરકારશ્રીને સોંપી આપવાની રહેશે. અથવા તો લીઝ લીઝની મુદત પુરી થવાની તારીખથી છ માસ પહેલા લીઝ લંબાવી આપવા માટે માંગણી કરવાની રહેશે.

૧૬. પટેદાર પાસે સરકારશ્રીની કોઈ રકમ લેણી રહેશે તો જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલવાની કાર્યવાહી કરવાપાત્ર થશે.

૧૭. મીઠાના ઉત્પાદન માટે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નિયમો અને શરતો પ્રવર્તમાન છે. ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી / કલેકટરશ્રી નક્કી કરે તે નિયમો અને શરતો પટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૮. પટેદારએ મીઠાના ઉત્પાદન માટે સોલ્ટ કમિશનરશ્રી જયપુર (રાજસ્થાન) પાસેથી લાયસન્સ તાત્કાલીક મેળવી લેવાનુ રહેશે અને વખતો વખત રીન્યુ કરવાનું રહેશે. જે દિવસથી લાયસન્સ આપવામાં આવે તેનાં બે વર્ષની અંદર પટેદારે

મીઠાનાં ઉત્પાદન માટેની સઘળી પૂર્વ તૈયારી કરી લેવાની રહેશે. જો આમ કરવામાં કસુર થશે તો જમીનનો પટો રદ કરવામાં આવશે.

૧૯. પટેદારે સાવચેતીના પગલાં તરીકે નીચે જણાવેલ વધારાની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(અ) ખેતીવાડી અને સોલ્ટ વર્કસની જમીન વચ્ચે ૫૦૦ ફુટ લાંબી બફર સ્ટ્રીમ બનાવવાની રહેશે.

(બ) બફર સ્ટ્રીમ માટે જે જગ્યા અનામત રાખવાની છે તેનો ઉપયોગ મીઠુ રાખવા અથવા તો મીઠાના ઉત્પાદન માટે કરવો નહી.

૨૦. લાયસન્સ વખતે શરત નં. ૫ માં નીચે મુજબની કેટલીક વધારાની શરતોનો પણ સમાવેશ કરવામાં આવે છે.

(ક) મીઠાના ઉત્પાદન માટે લે-આઉટ અને પોંડ એવી રીતે બનાવવાના રહેશે કે જેથી સારામાં સારી જાતનું મીઠુ પકાવી શકાય.

(ખ) કન્ડેન્સીંગ તથા ક્રીસ્ટલાઈઝીંગ વિસ્તાર વચ્ચે યોગ્ય પ્રમાણ જાળવવાનું રહેશે.

(ગ) ખારા પાણીના નિકાલની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(ઘ) પોંડથી વોશરી અને વોશરીથી સ્ટોરેજ સુધીમાં યાંત્રીક ઉલેચાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(ચ) મીઠાની અંદરનો કચરો દુર કરવા માટે વોશરી સાધવાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(છ) બીટનેસની મેળવણી, સારવાર તેમજ નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(જ) મીઠાના પાટા વચ્ચે સપ્રમાણ જગ્યા રાખવાની રહેશે.

(ઝ) મીઠાના અગરમાંથી મીઠાના બ્રોમાઈનની ઘનતા માપવાનું યાંત્રિક સાધન ગોઠવવાનું રહેશે.

૨૧. સરકારશ્રીને સવાલવાળી જમીનની મત્સ્યોદ્યોગ માટે અથવા અન્ય હેતુ માટે જયારે જરૂર પડશે ત્યારે પટેદારે સવાલવાળી જમીન કોઈપણ જાતના વળતર કે શરતો વગર સરકારશ્રીને પરત આપવાની રહેશે. અને પટેદારે આ મુજબનું સોગંદનામું લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરતા પહેલા રજૂ કરવાનું રહેશે.

૨૨. ઉપરોકત કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયે પટેદારને અપાયેલ મંજૂરી રદ ગણીને જમીનની લીઝ રદ કરવામાં આવશે અને જમીન ધારણ કરનારને આ જમીન ઉપરથી વિના વળતરે સંક્ષિપ્ત રીતે દુર કરવામાં આવશે.

૨૩. ઉપરોકત શરતો જે આ પટાને લાગુ કરવામાં આવી છે તે લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરતી વખતે વધારાની શરતો તરીકે ઉમેરીને લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરી આપવાનું રહેશે.

અરજદારની સહી –

સહી : આઈ. કે. પટેલ
કલેકટર, મોરબી જીલ્લો.

IN-GJ07950848608543W

32

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ07950848608543W
Certificate Issued Date	:	15-Jun-2024 11:21 AM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ MORBI/ GJ-MB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1034628019324064W
Purchased by	:	JADEJA DEVENDRASINH
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	USE FOR LEASE AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	COLLECTOR SHREE MORBI
Second Party	:	DEV SALT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	DEV SALT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	46,500 (Forty Six Thousand Five Hundred only)

0006917843

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

33

NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).

- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.

- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.

- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.

- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.

- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી

૩૫

પરિશિષ્ટ–૪

કલેકટરશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. જમન–૨/માળીયા(મી)/૩૫/૯૮ તા.૨૪/૧૨/ ૨૦૦૭ તથા કલેક્ટર સાહેબ, મોરબીના હુકમ નં. જમન–૨/માળીયા(મી)/ફા.નં.૮૮/૨૦૧૬ તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૭ તથા કલેક્ટર, મોરબીના હુકમ નં.જમન–૨/આર.એફ.એમ.એસ./૨૨૦૨૪૦૧૪૧૪૯૨/૨૦૨૪, તા.૧૮/૦૬/૨૦૨૪ થી સ.નં. નીલની જમીન એ.૭૭૫૦–૦૦ ગું. મીઠા ઉત્પાદન માટે ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીનનો ભાડાપટો રીન્યુ કરી આપવા બાબતનું કરારનામું.

(મહેસુલ વિભાગના તા.૨૬–૧૦–૨૦૧૬ના સરકારી ઠરાવ નં.મઠજ–૫૫૨૦૧૩–અ–૧ નું જોડાણ)

–:: કરાર ખત ::–

આ ખત પ્રજાસત્તાક ભારતના વર્ષ : ૨૦૨૪ માં જુન મહિનાની ..૨૬.. તારીખે એક પક્ષે ગુજરાત રાજયના રાજયપાલશ્રી, (આમાં હવે પછી " પટે આપનાર " તરીકે ઉલ્લેખેલ છે. અને સંદર્ભ પ્રમાણે સ્વીકાર્ય હોય, તો તે શબ્દમાં તેમનાં હોદાના ઉતરાધિકારીઓ અને "એસાઈનોના" સમાવેશ થાય છે.)

(૧) જયારે પટે રાખનાર એક વ્યકિત હોય.	અને બીજે પક્ષે શ્રી....———.... (વ્યકિતનું નામ આમા હવે પછી " પટે રાખનાર તરીકે જણાવેલ છે. અને સંદર્ભ પ્રમાણે સ્વીકાર્ય હોય તો એ શબ્દમાં એમના વારસો, એકઝીકયુટરો, વહીવટકર્તાઓ પ્રતિનિધિઓ અને માન્ય એસાઈનોનો સમાવેશ થાય છે.
૨) જયારે પટે રાખનાર એકે કરતાં વધુ વ્યકિત હોય.	(૨) શ્રી....———.... (આમા હવે પછી " પટે રાખનાર" તરીકે જણાવેલ છે અને સંદર્ભથી સ્વીકાર્ય હોય તો એ શબ્દ માં એમના સંબંધિત વારસો એકઝીકયુટરો, વહીવટકર્તાઓ, માન્ય એસાઈનોનો સમાવેશ થાય છે.
૩) પટે રાખનાર તરીકે નોધાયેલી પેઢી અથવા સિંડીકેટ હોય.	(૩) ....———.... (જે અધિનિયમ હેઠળ નોંધાયેલ હોય એ અધિનિયમ) હેઠળ નોંધાયેલી ....———.... સરનામા વાળી (પેઢી અથવા સિંડીકેટનું સરનામું) ખાતે આવેલી પેઢી અથવા સિંડીકેટમાં ભાગીદારોમાં વેપાર કરતાં ....———.... (આમાં હવે પછી એમની પટે રાખવા તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે. અને સંદર્ભ પ્રમાણે સ્વીકાર્ય હોય તો એ શબ્દમાં ઉકત પેઢીના તમામ ભાગીદારો, એમના પ્રતિનિધિઓ, વારસો, એકઝીકયુટરો, વહીવટકર્તાઓ અને માન્ય એસાઈનોનો સમાવેશ થાય છે.)
૪) જયારે પટે રાખનાર તરીકે નોધાયેલી કંપની હોય.	(૪) કંપની એકટ – ૧૯૫૬ (જે અધિનિયમ હેઠળ સમાવિષ્ટ કરાઈ હોય) હેઠળ નોંધાયેલી અને **૧૦૧, શપથ–૨, રાજપથ કલબ, એસ.જી.હાઇવે, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૯** ખાતે એની નોંધાયેલ કચેરી ધરાવતાં **શ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ** કંપની (કંપનીનું નામ આમા હવે પછી જેને પટે રાખનાર તરીકે જણાવેલ છે અને સંદર્ભ પ્રમાણે સ્વીકાર્ય હોય તો એ શબ્દમાં એમના અનુગામીઓ અને માન્ય એસાઈનોનો સમાવેશ થાય છે.
૫) જયારે પટે રાખનાર તરીકે સહકારી મંડળી હોય.	(૫) ૧૯૫૨ ના મુંબઈ સહકારી મંડળી અધિનિયમ : મુંબઈ ૨૫ નો ૧૨ માં : અથવા ૧૯૬૧ ના ગુજરાત સહકારી મંડળી અધિનિયમઃ હેઠળ નોંધાયેલી મંડળીનું....———....સરનામું ....———....ખાતેની ....———.... મંડળી નું નામ/સહકારી મંડળી જે ને એમાં હવે પછી " પટે રાખનાર" તરીકે જણાવેલ છે. અને સંદર્ભ પ્રમાણે સ્વીકાર્ય હોય, તો એમાં વહીવટી અને કાયદેસર પ્રતિનિધિઓ અને માન્ય એસઈનોનો સમાવેશ થાય છે. એમની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

આથી હવે આ ખતમાં અને ખત દ્વારા મુકરર કરવામાં અને જણાવવામાં આવેલી તેમજ પટે લેનારે : લેનારાઓએ : ચુકવવાની પાલન કરવાની અને અમલ કરવાની, ભાડા અને રોયલ્ટી સંબંધી શરતો અને કબુલાતોને અનુલક્ષીને પટે આપનાર આથી **મોરબી** જિલ્લાના **માળીયા (મી.)** તાલુકાના **મોજે : હરીપર** ના **સ.નં. નીલની જમીન એ.૭૭૫૦–૦૦ ગું.** જમીનની નીચે જણાવેલ હેતુ માટે અને નીચે જણાવેલી શરતોને

35

આધીન રહી તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૬ થી તા.૨૮/૦૯/૨૦૪૬ ના રોજ પુરી થતી ૩૦ (ત્રીસ) વર્ષની મુદત માટે પટે લેનારને લેનારાઓને સોપેલ છે.

(૧) (ક) પટે લેનાર (લેનારા) ઉક્ત જમીનોનો માત્ર મીઠાના અને મીઠાની આડ પેદાશોના ઉત્પાદન, સંગ્રહ અને વેચાણ અને એને લગતા કામો માટે જ ઉપયોગમાં લેશે અને બીજા કોઈ હેતુ માટે એનો ઉપયોગ કરશે નહીં.

નોંધ :– પટે લેનાર (લેનારાઓના) કર્મચારીઓ માટે રહેણાંકના નિવાસો બાંધવા એ બાબતને આ કામની સાથે સંકળાયેલ સિવાય હેતુ ગણવામાં આવશે નહી.

(ખ) જે હેતુ માટે ઉક્ત જમીન આપવામાં આવી છે એ હેતુ માટે લાગલગાટ ત્રણ વર્ષ સુધી એ ઉપયોગમાં લેવામાં ન આવે, તો પટે આપનાર કોઈપણ વળતર ચુકવ્યા વગર ઉક્ત જમીન પાછી મેળવી શકશે.

(ગ) પટે લેનાર (લેનારા) મીઠાનું ઉત્પાદન કાર્ય શરૂ કરતાં પહેલાં ભારત સરકારના મીઠા કમિશ્નર, જયપુર પાસેથી મીઠાના ઉત્પાદન માટેનો જરૂરી પરવાનો મેળવવો અને આવા પરવાના વગર મીઠાનું ઉત્પાદન કરશે નહી. પટે લેનાર (લેનારા) આવા પરવાના વગર મીઠાનું ઉત્પાદન કરે તો પટો રદ કરવામાં આવશે અને કોઈપણ વળતર ચુકવ્યા વગર સરકાર ધ્વારા જમીન પાછી લઈ લેવામાં આવશે.

(ઘ) પટે લેનારે પટાનો કરાર કર્યાની તારીખથી બે મહીનાની અંદર ઉક્ત પરવાના માટે માગ્યા મુજબ પુરી વિગતો સાથે જયપુર ખાતેના મીઠાના કમિશ્નરને અરજી કરવાની રહેશે. પટે લેનાર આ સમય મર્યાદામાં અરજી ન કરે, તો આ પટો સમાપ્ત કરવામાં આવશે અને કોઈપણ વળતર ચુકવ્યા વગર જમીન સરકાર ધ્વારા પાછી લેવામાં આવશે.

(ચ) વાવાઝોડા જેવી કુદરતી આપત્તિના સમયે પટેદારે નીચે મુજબ ના સાવચેતીના પગલાં લેવાના રહેશે.

(૧) વાવાઝોડાની પૂર્વ ચેતવણી આપતિ લાઈટ અને સાઉન્ડવાળી વોર્નિંગ સીસ્ટમની વ્યવસ્થા કરવી.

(૨) અગરિયાઓને કુદરતી આપત્તિ સામે રક્ષણ આપે તેવા પાકા સાયકલોન સેન્ટર બાંધવા તથા તેમને સલામત સ્થળે ખસેડવાની વ્યવસ્થા કરવી.

(૩) કામદાર માટે પીવાના સ્વચ્છ પાણીની વ્યવસ્થા કરવી.

(૪) કામદારોને હાથમાં પહેરવાના મોજા પ્રતિષ્ઠિત કંપનીના
આપવા તથા પગમાં પહેરવાનાં ગમ બુટ વર્ષે ૪ જોડી પુરા પાડવા.

(છ) અગરિયાઓની નોધણી :–
અગરિયાઓની નોંધણી મદદનીશ મજુર અધિકારી (ગ્રામ્ય) પાસે પટાદારે કરવાની રહેશે.

(જ) પટ્ટેદારને આપવામાં આવેલ જમીન ઉપર પોતાનું નામ. સ.નં. અથવા પ્લોટ નં. ક્ષેત્રફળ મંજુરીના હુકમનો નંબર, તારીખ વગેરે સાથેની વિગતોનું બોર્ડ રાખવાનું રહેશે.

(૨) આ પટ્ટાની ૩૦ વર્ષની મુદત પુરી થયેથી, પટે આપનાર અને પક્ષકારો વચ્ચે એ વખતે સંમતિ સધાય એ શરતોએ અને એટલી મુદત માટે પટ્ટો લંબાવી શકશે.

(૩) નોટિસ આપીને પટે આપનારે અથવા પટે લેનાર (લેનારા) ને પટો સમાપ્ત કરવાની છુટ રહેશે. આવી નોટિશ કોઈપણ વર્ષની ૧ લી મે થી ૩૦ જુન સુધીની મુદત દરમ્યાન આપવામાં આવી હોય તો તે ૧૫ દિવસ ની મુદત માટે હશે. ઉપર નિયત કરેલ મુદત સિવાયની મુદતમાં નોટિસ આપવામાં આવી હોય તો તે નોટિસ ૯૦ દિવસની હશે. બંને પૈકી કોઈપણ કેસમાં પક્ષકારે, નોટિસની મુદત પુરી થતાં સુધી ગણી કાઢેલ ઓછામાં ઓછી રોયલ્ટી તથા જમીન અંગેની બીજા લેણી રકમ ચુકવવવી પડશે. પટે લેનારની : લેનારાની : માલીકીનું મીઠુ ખસેડવા માટે નોટીસ આપ્યા પછી છ મહીનાની મુદત આપવામાં આવશે. એ મુદત દરમ્યાન ન ખસેડાયેલ તમામ મીઠું પટે આપનાર ધ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે. પરંતુ શરત એ કે સરકાર રાષ્ટ્રીયકરણની નીતિ અપનાવે અથવા આ કરારની કલમ ૧ થી ૨૦ માં જણાવેલા કારણસર પટો રદ કરવો પડે એમ હોય તે

સિવાય કોઈ કારણસર પટે આપનાર, ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે આ પટો સમાપ્ત કરી શકશે નહી.

(૪) પટાની મુદત પુરી થયે અથવા પટો સમાપ્ત થયેથી પટાની શરત અનુસાર મુદત પુરી થયા પહેલાં એ રદ કરવામાં આવે, તો પટે લેનાર : લેનારા : આ પટાના યોગ્ય અમલ સાથે સુસંગત હોય એ રીતે ઉક્ત જમીન અને ઉપર એમણે બાંધેલા અથવા કરેલા તમામ બાંધકામો યથાવત જાળવી રાખીને સોંપણી કરશે, પરંતુ શરત એ રહેશે કે એણે : એમણે ઉભી કરેલી યંત્ર સામગ્રી ખસેડી લેવાની રહેશે. સરકારે રાષ્ટ્રીય કરણ ની નીતિ અપનાવવાને પરિણામે પટાની મુદત પુરી થતાં પહેલા પટો રદ કરવામાં અવે, તો પટે લેનાર : લેનારા : પટો સમાપ્ત થવાની તારીખે બાંધકામોઅંગે એણે : એમણે : કરેલ ખર્ચ અથવા ભારતના મીઠા કમિશ્નર નકકી કરે એવી એની વ્યાજબી કિંમત એ બેમાંથી જે રકમ ઓછી હોય એટલુ વળતર મેળવવા હકદાર રહેશે, પરંતુ હંમેશા શરત એ રહે શેકે આ કરારના ખંડ ૧ થી ૨૦ માં જણાવેલા કારણોસર પટો રદ કરવામાં આવે, તો પટે લેનાર (લેનારા) ને કોઈ પ્રકારનું વળતર ચુકવવામાં આવશે નહી. બીજા કેસમાં પરવાનાદારોને વળતરની ચુકવણી બાબતમાં ૧૯૪૪ ના કેન્દ્રીય આબકારી નિયમોના નિયમ ૧૧૨ અને ૧૧૪ લાગુ પડશે.

(૫) પટે આપનાર એ જમીનમાંના કે જમીન પરના પથ્થરની ખાણો, ખડકની અંદરના અન્ય પદાર્થો, કોલસો, સીસુ, પથ્થર લાદી અથવા બીજા ખનીજોના સ્તર અંગેના હક પોતાની પાસે અનામત રાખે છે. તેમજ પટે લેનારના કામોને શકય એટલું ઓછું નુકશાન થાય તેમજ એમના કામોમાં શકય એટલો ઓછો વિક્ષેપ થાય એ રીતે પોતાને પોતાના કર્મચારીઓના એમાં પ્રવેશ કરવાની અને આવા ખનીજો માટે સંશોધન કરવાની ખોદવાની તેમજ ત્યાંથી લઈ જવાની છુટ રાખે છે. વધુમાં પટે આપનાર તૈયાર આડ પેદાશોને જથ્થો ઉક્ત જમીન પરથી દુર કરતી વખતે ગુજરાત સરકાર આદેશ આપે તો અને એ ઠરાવે એ દરે રોયલ્ટી વસુલ કરવાનો હકક પોતાના પાસે અનામત રાખે છે. પટે લેનાર, સરકાર વખતો વખત નિર્દિષ્ટ કરે એ રીતે મેગ્નેશ્યમ કેલોરાઈટ, વિલાયતી મીઠું, ગ્લેબર મીઠું અને એવી બીજા મીઠાની સઘળી આડ પેદાશો પર એક મેટ્રીક ટન દીઠ સરકાર શ્રી નકકી કરે તે દરે રોયલ્ટી ચુકવશે.

(૬) (ક) પટે લેનાર (લેનારા) **તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૬** થી આ પટો ચાલુ હોય એ દરમ્યાન ઉક્ત જમીનના અથવા તેના ભાગ દીઠ વાર્ષિક પ્રવર્તમાન દરે ભાડુ ચુકવશે જે દર સરકારશ્રી દવારા વખતો વખત સમીક્ષા ને આધિન રહેશે. વળી એ (ઓ) મીઠા ખાતા દ્વારા માંગણી કરવામાં આવે એવી વધારાની રકમ પણ ચુકવશે.

(ખ) પટે લેનાર : લેનારા : આથી બાહેંધરી આપે છે કે એ (તેઓ) મીઠાના કારખાનામાં ત્રીજી સીઝનથી ઓછામાં ઓછું હે.૫૦ મેટ્રીક ટન જથ્થામાં મીઠું પકવશે. અથવા મીઠાનું ઉત્પાદન કરશે. અને એ પછી વાર્ષિક ૫૦ મેટ્રીક ટન જથ્થા માં મીઠું પકવવાનું અથવા ઉત્પાદન કરવાનું ચાલુ રાખશે અને એ (એઓ) વર્ષે ઓછામાં ઓછું ૫૦ મેટ્રીક ટન મીઠું પકવવામાં અથવા ઓછામાં ઓછા ૫૦ મેટ્રીક ટન મીઠાનું ઉત્પાદન કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો એમણે (ઓએ) પટે આપનારને આથી, બાહેંધરી આપ્યા પ્રમાણે ઓછામાં ઓછા ૫૦ મેટ્રીક ટન પર રોયલ્ટી ચુકવવી પડશે.

(ગ) પટે લેનાર (લેનારા) પટો કરતી વખતે આ પટાની શરતોના પાલન અને અમલ માટે દરેક કેસમાં સરકારે મીઠાના ઓછામાં ઓછા ઉત્પાદન પર ઠરાવેલ રોયલ્ટી જેટલી રકમ : પટે આપનાર ને **રૂા.૧૨,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બાર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા**ની રકમ અનામત મુકશે. પટે અપનારને પટે લેનારને જમીનનો કબજો સોંપ્યાની તારીખથી બે વર્ષ દરમ્યાન થયેલ મીઠાના ઉત્પાદનની પ્રગતિથી સંતોષ થયો ન હોય અથવા **તા.૧૮/૦૬/૨૦૨૪** થી બે વર્ષમાં મીઠાનું ઉત્પાદન શરૂ કર્યુ ન હોય અથવા શરૂ કે પુરૂ કરી શકાય એમ ન હોય અથવા પટે લેનાર (લેનારા) **તા.૧૮/૦૬/૨૦૨૪** થી મીઠાનું ૫૦ મે.ટન ઉત્પાદન કરવાનું શરૂ ન કરે અને એ પછી દર વર્ષે હેકટરે ૫૦ મે. ટન મીઠા નું ઉત્પાદન કરવાનું ચાલુ ન રાખે તો પટે આપનાર **રૂા.૧૨,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બાર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા** ની અનામત રકમ જપ્ત કરી શકશે. આ પટાની શરતો હેઠળ જપ્ત કરવામાં ન આવી હોય તો પટાની મુદત પુરી થયેથી પટે લેનાર (લેનારા) અનામતની રકમ યોગ્ય રીતે પરત કરવામાં આવશે.

37

(ઘ) દર વર્ષે ૩૧ મી જુલાઈ ના રોજ પુરા થતાં વર્ષ માટેની ભાડાની રકમ ૧ લી મે ના રોજ અથવા એ પહેલાં ચુકવવાની થશે અને રોયલ્ટીની રકમ ઉકત જમીનમાંથી મીઠું ખસેડવામાં આવે ત્યારે ચુકવવાની થશે.

(ચ) પટે લેનાર ઉકત જમીનમાં ઉત્પન્ન થતાં બીટર્નના ઉપયોગ માટે નકકર યોજના ઘડી કાઢશે અને ઉકત જમીનમાં ઉત્પન્ન કરાતું બીટર્ન પટાનો કરાર કર્યાની તારીખ થી પાંચ વર્ષ પછી પુરેપુરૂં ઉપયોગમાં ન લેવાય, તો વપરાયેલ બીટર્ન, ઉધોગ કમિશ્નરે આ બાબતમાં ઠરાવેલ શરતે પક્ષકારને મોકલવામાં આવશે અને એમનો નિર્ણય પટે લેનારને બંધન કર્તા રહેશે..

(૭) ૩૧ જુલાઈ ના રોજ પુરા થતાં દર વર્ષની ભાડાની રકમ ૧ લી ઓકટોમ્બર પહેલાંના અઠવાડીયા ના રોજ અથવા એ પહેલાં ચુકવવાની થશે.

(૮) પટે લેનાર : લેનારા : ભારત સરકાર પાસેથી પરવાનો મેળવશે અને આવા પરવાનાની શરતો અને ભારત સરકાર પોતાના વિવેકાધિકારથી એમાં જે કાંઈ વૈધાનિક ફેરફાર કરે એનું તેઓ યોગ્ય પાલન કરશે. ભારત સરકાર ધ્વારા કોઈ કારણસર આવો પરવાનો પાછો ખેંચી લેવામાં અથવા રદ કરવામાં આવે તો એ ફરી ચાલુ કરવામાં અથવા પટે લેનાર : લેનારા :: ને પાછો સોંપવામાં આવે ત્યાં સુધી આપ મેળે રદ થયેલો ગણાશે.

(૯) પટે લેનાર : લેનારા : અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી જણાય એ પ્રમાણે હંમેશા પોતાને ખર્ચે સરકારી અધિકારીઓ અને મહેકમ માટે અધિકૃત અધિકારીને સંતોષ થાય એ રીતે નિવાસો બંધાવશે અને તેની જાળવણી કરશે.

(૧૦) પટે લેનાર : લેનારા : અધિકૃત અધિકારીને સંતોષ થાય એ રીતે મીઠાના ઉત્પાદન સાથે સંબંધ ધરાવતા તમામ જરૂરી બાંધકામ, ફેરફારો અને મરામત કામ પોતાને ખર્ચે કરાવશે.

(૧૧) પટે આપનારની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા વગર પટે લેનાર ઉકત જમીનનો અથવા અને કોઈ ભાગનો કબજો સોંપશે નહી અથવા છોડી દેશે નહી અને આથી એને (એમને) આપવામાં આવેલ સત્તા અથવા એનામાં નીહિત કરવામાં આવેલ હિત, વેચાણ, ભેટ અથવા અન્ય રીતે બીજાને તબદીલ કરશે નહી પરંતુ શરત એ કે એમાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતે પટે લેનાર : લેનારા : ને આ પટા હેઠળ એમના ધ્વારા ચલાવતા વેપારના વહીવટ અને ભાગીદારીમાં કોઈપણ વખતે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી મેળવ્યા પછી ફેરફાર કરતા રોકશે નહી.

(૧૨) પટે લેનાર : લેનારા યોગ્ય કાળજી રાખશે અને મીઠું અને એની આડ પેદાશોના ઉત્પાદનમાં અધિકૃત અધિકારી અથવા ભારતના મીઠા કમિશ્નરે આપેલી સલાહ ને માન આપશે.

(૧૩) પટે લેનાર : લેનાર : સંગ્રહ અને વેચાણ અંગે વખતો વખત અમલમાં હોય એ નિયમોનું પાલન કરશે.

(૧૪) અધિકૃત અધિકારીએ કારખાના માટે વખતો વખત નિયત કરેલ ધોરણ કરતાં હલકી કક્ષાનું મીઠું અને આડ પેદાશોનો સંગ્રહ કરવામાં આવશે નહી અને આ હેતુ માટે અધિકૃત અધિકારને પોતે નિમણૂંક કરે એ વ્યકિત ધ્વારા મીઠા અને આડ પેદાશોનું રાસાયણિક પૃથ્થકરણ કરવાનો હુકમ આપવાની સતા રહેશે. પૃથ્થકરણ કરવામાં આવતા ઉપર નિયત કરેલા ધોરણ કરતાં હલકી કક્ષાનું જણાયેલ તમામ મીઠું અને આડ પેદાશોનો પટે લેનારના ખર્ચે નાશ કરવાનું અથવા ધોરણ મુજબના મીઠા અને આડ પેદાશોથી એનો અલગ સંગ્રહ કરવાનું અથવા અન્યથા નિકાલ કરવાનું અધિકૃત અધિકારી જણાવી શકે અને આ મુદા પરત્વે અધિકૃત અધિકારી અને ભારતના મીઠા કમિશ્નરના નિર્ણય આખરી ગણાશે.

(૧૫) ઉપર ના ખંડ – ૩ જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે પટે આપનાર કે પટે લેનાર ધ્વારા પટો રદ કરવાની નોટિશ આપવામાં આવે તો પટે લેનારા : લેનારાઓ : એ નોટિસ આપવામાં આવી હોય એ સરકારી વર્ષના અંત સુધી પટે આપનારની લેણી થતી કે લેણી નિકળતી સઘળી રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે.

(૧૬) આ પટા હેઠળ પટે આપનારની પટે લેનાર પાસે લેણી નીકળતી સઘળી રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવામાં આવશે.

(૧૭) નીચે દર્શાવેલ : ખંડ ૨૦ માં જણાવેલ કોઈપણ પ્રસંગ બન્યેથી પટે આપનાર પટો સમાપ્ત

ન કરવાનો વિકલ્પ વિચારે તો પટે લેનાર પટે આપનાર ને ચુકના પ્રથમ બે મહીના માટે લેણી નીકળતી રકમના ૧૨ ટકા જેટલો અને એ પછી ૧૫ ટકા જેટલો દંડ ચુકવવાનો રહેશે. વ્યાજના પ્રવર્તમાન દર ને ધ્યાનમાં લઈને, દંડ દર વખતો વખત સરકાર ધ્વારા પુન : વિચારણાને આધીન રહેશે.

(૧૮) (ક) પટે આપનારે અથવા ભારત સરકારને દર વર્ષે પટે લેનાર : લેનારા : ધ્વારા કારખાનામાં ઉત્પન્ન કરાતા મીઠાનો ૨૫ ટકા અથવા સંપાદન કરવાનો પ્રથમ વિકલ્પિક હક રહેશે અને પટે લેનાર : લેનારા : ૧૫ મી જાન્યુઆરી પહેલાં નોટિસ આપવામાં આવી હોય એવી કોઈપણ એ ઋતુમાં એ ઋતુ માં પટે લીધેલ જમીનમાં પકવેલ મીઠાના ૨૫ ટકા જથ્થાનો પોતાને ખર્ચે સંગ્રહ કરી, એને અનામત જાળવી રાખશે. આ મીઠું "સરકારી અનામત" કહેવાશે. પટે આપનારને કારખાનામાં સંગ્રહ કરેલ સરકારી આનામતમાંથી વખતો વખત ઠરાવવામાં આવે એ દરે એ ખરીદવવાનો વિકલ્પ રહેશે. પરંતુ શરત એ રહેશે કે પટે લેનાર અગાઉની મોસમના સરકારી અનામત જથ્થાને સ્થાને એ પછીની મોસમનો એટલોજ નવો : મીઠાનો : જથ્થો પુરો પાડવામાં આવે ત્યારે એ જથ્થો વેચાણ માટે છુટો મુકવાનો રહેશે.

(ખ) આ રીતે અનામત રાખેલ મીઠાનો જયાં સંગ્રહ કર્યા હોય તે જગ્યા બાબતમાં પટે લેનાર કોઈ રકમ વસુલ કરશે નહી. સિવાય કે પટે આપેલી જમીનને અડીને ઉભણી કે ઉભણીઓની સામાન્ય સંગ્રહ શકિત કરતાં જથ્થો વધી જાય તેમ હોય એવા કેસમાં જરૂરી જાણતી વધારાની ગોઠવણ માટે પટે આપનારે ચુકવણી કરવાની રહેશે.

(૧૯) રાજય સરકારની ફરજો લગતી શરતોના અર્થઘટન બાબતમાં કોઈ વિવાદ કે મત ભેદ ઉભો થાય તેવા કેસમાં પટે લેનાર : લેનારા : સરકારને અરજી કરી શકે. આવી અરજી ગુજરાત સરકારના સબંધિત વિભાગના સચિવ પાસે રહેશે. જેમનો નિર્ણય આખરી અને પટે લેનાર : લેનારા : ને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૦) પટે લેનાર : લેનારા : ઉપર જણાવેલી શરતોને આધીન રહી, ઉકત જમીનનો ઉકત ૩૦ વર્ષનો મુદત માટે અવિક્ષિપ્ત રીતે ભોગવટો કરતા રહેશે. આમ છતાં ઉપરની કોઈ શરતનો ભંગ થાય અથવા પટે લેનાર : લેનારા : પટે આપનારને ચુકવવવાની થતી કોઈ રકમ એ ચુકવવાની તારીખ થી એક મહીના સુધી ચુકવવવામાં કસુર કરે અથવા ઉપર ના ખંડ હેઠળ આપવામાં આવેલ પરવાનો રદ કરવામાં અથવા જપ્ત કરવામાં આવ્યેથી પટે આપનાર, આ પટો સમાપ્ત કરી શકે છે. તેમ છતાં આવી સમાપ્તિ પછી આ પટો, એ વખતે પરસ્પર સંમતિ સધાય એટલી વધુ મુદત માટે અને એ શરતે ફરી ચાલુ કરી શકાય.

(૨૧) પટ્ટેદાર નાના અગરિયાના કિસ્સામાં (૧૦ એકર જમીન) તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૪થી વાર્ષિક પ્રતિ હેકટરે રૂા.૩૦૦/– ઠરાવવામાં આવે છે તથા દર ત્રણ વર્ષે ૬% ભાડા વધારો (એટલે કે તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૭ થી પ્રતિ હેકટર રૂા.૩૧૮/–) તેમજ તે સિવાયના મોટા એકમોના કિસ્સમાં વાર્ષિક પ્રતિ હેકટર રૂા.૩૦૦/-- તથા દર ત્રણ વર્ષે ૧૫% ભાડા વધારો (એટલે કે તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૭ થી પ્રતિ હેકટર રૂા.૩૪૫/--) અથવા રૂા.૩૪૫/– પ્રતિ હેકટરથી વધુના સ્લેબમાં હોય તો તે મુજબ જમીનનું ભાડું વસુલવું તથા દર ટન દીઠ મીઠાના ઉત્પાદન ઉપર વખતોવખત સરકાર નકકી કરે તે પ્રમાણે રોયલ્ટી તથા લોકલ ફંડ સેસ ભરવાના રહેશે. પટ્ટેથી અપાયેલ જમીનમાંથી જયારે મીઠું ખસેડવામાં આવે ત્યારે ઉપરોકત રોયલ્ટી ભરવાની રહેશે.

(૨૨) સૌરાષ્ટ્ર તથા કચ્છના પટ્ટેદારે ત્રીજી સોલ્ટની સીઝનથી ૫૦ (પચાસ) મેટ્રીક ટન પ્રતિ હેકટર પ્રતિ વર્ષ પ્રમાણે મીઠાનું ઓછામાં ઓછું ઉત્પાદન કરવાનું રહેશે. જો ઉપર મુજબ ઓછામાં ઓછું ઉત્પાદન કરવામાં પટ્ટેદાર નિષ્ફળ જશે તો ઓછામાં ઓછા ઉત્પાદન પર તેને "કોરસ્પોડીંગ રોયલ્ટી" ભરવાની રહેશે.

(૨૩) ગુજરાત રાજયની મીઠાની જમીનોમાં પટ્ટેદારો પાસેથી જમીનનું ભાડું, બીનખેતીનો આકાર, રોયલ્ટી વિગેરે લેવા માટે સરકાર જયારે પણ ભાડું, રોયલ્ટી વિગેરે સુધારવાનું નકકી કરે ત્યારે પશ્વાતવર્તી અસરથી એટલે કે પટ્ટે આપ્યાની તારીખથી પટ્ટેદારે ભરવાના રહેશે.

(૨૪) ભારત સરકાર અને ગુજરાત સરકાર વચ્ચે વાટાઘાટોને પરિણામે નીતિમાં થતાં કોઈ ફેરફાર મુજબ ઉપર્યુકત પટામાં ફેરફાર કરવામાં આવશે.

39

આ કરારની યોગ્ય અમલ બજાવણીની શાખરૂપે પક્ષકારોએ શરૂઆતમાં ઉપર લખેલ દિવસે અને વર્ષે અહીં નીચે પોતાના સહી સિક્કા કર્યા છે.

નીચેનાની રૂબરૂમાં સહી કરીને સોપ્યું
જિલ્લા કલેકટર – મોરબી
ગુજરાત રાજયના રાજયપાલશ્રી વતી અને તેમના નામે

KBZaveri

સહી/-............ (કે.બી.ઝવેરી)
કલેકટર,
મોરબી જીલ્લા

૧. શ્રી કે.બી.ઝવેરી
કલેકટર,
જી.મોરબી

નીચેનાની રૂબરૂમાં (સાક્ષીઓ)

૧. શ્રી જયંતિ ભોજાભાઇ રાઠોડ,
રહે. ૧૯૫, નવુ ગામ, બેરાજા,
તા.ખંભાળીયા જી.દેવભુમિ દ્વારકા
મો. ૭૬૯૮૬ ૪૬૭૦૭
આધાર કાર્ડ નં. ૩૭૯૮ ૧૩૩૨ ૩૫૦૨

સહી/-... J.B. Rathod...

૨. શ્રી પૃથ્વીસિંહ સુરૂભા ઝાલા,
રહે. બ્લોક–૯૮, ભૂનેશ્વરી પાર્ક,
શોભેશ્વર રોડ, મોરબી
મો. ૮૯૮૦૭૨૬૬૮૦
આધાર કાર્ડ નં. ૭૯૩૨ ૦૫૧૧ ૯૮૨૮

સહી/-..................

માટે અને વતી નીચેનાએ સહી કરી સોપ્યું.

૧. શ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ વતી
શ્રી હીરેન્દ્રસિંહ દેવેન્દ્રસિંહ ઝાલા,
રહે.૧૦૧, શપથ–૨, રાજપથ કલબ,
એસ.જી.હાઇવે, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૯

સહી/- ....

<u>નકલ રવાના :–</u>

૧. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, હળવદ
૨. મામલતદારશ્રી, માળીયા (મી.). .... કામના કાગળો આ સાથે સામેલ છે. અરજદારશ્રીને તથા એગ્રીમેન્ટ અન્વયે કબજો સોંપી કબજો સોપ્યાના આધારો સાથે અત્રેને દિ–૧૦માં અ મોકલી આપવા નોંધ લેશો.
૩. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, માળીયા (મી.)
૪. ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી, મોરબી.
૫. જનરલ મેનેજર શ્રી, જિલ્લા ઉધોગ કેન્દ્ર, મોરબી.
૬. શ્રી દેવ સોલ્ટ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ વતી
શ્રી હીરેન્દ્રસિંહ દેવેન્દ્રસિંહ ઝાલા,
રહે.૧૦૧, શપથ–૨, રાજપથ કલબ,
એસ.જી.હાઇવે, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૯
૭. કચેરી ફાઈલે.

Pag

નં.જમન–૨/આર.એફ.એમ.એસ./૨૨૦૨૪૦૧૪૧૫૨૬/૨૦૨૪

કલેકટરશ્રી, મોરબીના હુકમ નં.જમન–૨–માળિયા–ફા. નં. ૮૮/૨૦૧૬ તા. ૧૬ / ૧૦ / ૨૦૧૭ સાથેનુ
પરિશિષ્ટ:

અત્રેની કચેરીના સુધારા હુકમ નં. જમન-૨/માળીયા(મીં)/ફા. નં.૮૮/૨૦૧૬ તા. ૨૬/૦૨/૨૦૧૮

વિષય :– જમીન : હરીપર, તાલુકો : માળિયા (મી.)
મીઠા ઉત્પાદન માટે ભાડાપટે આપવામા આવેલ નીલ સ.નં.ની જમીન
એ. ૭૭૫૦–૦૦ ગુંઠાનો ભાડાપટો રિન્યુ કરવા બાબત.
દેવ સોલ્ટ પ્રા. લી., હરીપર.

૧. આ જમીનની બાજુમાં અન્ય સોલ્ટ વર્કસ આવેલ હોય, તો સોલ્ટ ખાતાના નિયમ મુજબ અંતર રાખવાનું રહેશે.

૨. પટેદારે સરકારશ્રીએ નિયત કરેલ નમુનાના ફોર્મમાં એગ્રીમેન્ટ કરી આપવાનું રહેશે. અને આ ફોર્મ ૧૧ નકલમાં રજૂ કરવાનું રહેશે. આ લીઝ એગ્રીમેન્ટ પર નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ લગાડવાની રહેશે. તેમજ લીઝ એગ્રીમેન્ટની સાથે જમીનનું લોકેશન બતાવવા બ્લુ પ્રિન્ટ નકશાની ૧૧-નકલો જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરની સહી સાથે રજૂ કરવાની રહેશે.

૩. સરકારશ્રી જ્યારે પણ જમીનનું ભાડુ બીનખેતી આકાર, રોયલ્ટી વિગેરેમાં સુધારો કરવાનું નક્કી કરે ત્યારે પાશ્ચાદવર્તિ અસરથી એટલે કે જમીન પટે આપ્યાની તારીખથી પટેદારે ભરવાના રહેશે.

૪. પટેદાર પાસે ગુજરાત રાજયમાં બીજા સોલ્ટ વર્કસ હોય તો તે અંગે પણ ઉપરોકત ધોરણે આકારણી રકમ ભરવા માટે પટેદાર કબુલાત આપવાની રહેશે.

૫. જ્યારે પેઢીના નામે લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે ભાગીદારે દસ્તાવેજો રજૂ કરવાના રહેશે અને લીઝ એગ્રીમેન્ટમાં ભાગીદારો વતી સહી કરનારનું મુખત્યારનામું રજૂ કરવાનું રહેશે. જો મુખત્યારનામુ રજૂ ન થાય તો દરેક ભાગીદારે લીઝ એગ્રીમેન્ટમાં સહી કરવાની રહેશે.

૬. સવાલવાળી જમીનમાં જો જાહેર જનતાનો કોઈ હક્ક હોય તો તે અનામત રહેશે.

૭. પટેદારે તેને અપાયેલ જમીનનો મીઠુ પકવવા માટે એવી રીતે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે કે જેથી કરીને તેની આજુબાજુમાં આવેલ ખેતી લાયક જમીન તથા કુવાઓના પાણીને વિપરીત અસર થાય નહી.

૮. સવાલવાળી જમીન પેટા લીઝથી કોઈને આપી શકાશે નહી.

૯. જે સોસાયટી, વ્યકિત અથવા પેઢીને જમીન આપવામાં આવેલ છે અને લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરેલ છે તે કલેકટરશ્રીની પુર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય આ જમીન ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, ભાડે કે અન્ય રીતે તબદીલી કરી શકશે નહી. ભાગીદારો બદલવામાં આવશે તો તેને જમીનની તબદીલી ગણી નિયમોનુસાર પ્રિમીયમ સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવવાનું રહેશે. તેમજ ભાગીદારો બદલતી વખતે પણ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.

૧૦. પટેદારે દર માસની પાંચ તારીખ પહેલા અગાઉના માસનાં મીઠાના ઉત્પાદન, વેચાણ તથા સ્ટોકના આંકડા દર્શાવતા પત્રકો સબંધિત જિલ્લા ઉદ્યોગ કેન્દ્રને અથવા ઉદ્યોગ કમિશનરશ્રી, અમદાવાદને રજૂ કરવાના રહેશે.

૧૧. જયારે પટેદારનું અવસાન થાય ત્યારે તેના વારસોના નામે લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરવા માટે કલેકટરશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૧૨. લીઝ એગ્રીમેન્ટ થયાની તારીખથી પ્રથમ પાંચ વર્ષ પટેદારની કામગીરી અંગે પુનઃસમીક્ષા કરવામાં આવશે. અને જમીનનો કાર્યક્ષમ ઉપયોગ કરવામાં આવેલ નહી હોય અથવા તો આ હુકમની કે લીઝ એગ્રીમેન્ટની કોઈ શરતોનું પાલન નહી થયુ હોય તો સવાલવાળી જમીનનો ભાડાપટો રદ કરી, વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.

૧૩. મંજૂર થયેલ જમીનનો ઉપયોગ મીઠાના ઉત્પાદન તેમજ મીઠાની આડપેદાશો માટે જ કરવાનો રહેશે. તે સિવાયના અન્ય હેતુ માટે આ જમીનનો ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૧૪. પટેદાર દ્વારા મંજૂર થયેલ જમીનનો સળંગ ત્રણ વર્ષ સુધી ઉપયોગ કરવામાં નહી આવે તો જમીન વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.

૧૫. મંજૂર થયેલ જમીનની લીઝની મુદત પુરી થયે જમીન સરકારશ્રીને સોંપી આપવાની રહેશે. અથવા તો લીઝની મુદત પુરી થવાની તારીખથી છ માસ પહેલા લીઝ લંબાવી આપવા માટે માંગણી કરવાની રહેશે.

૧૬. પટેદાર પાસે સરકારશ્રીની કોઈ રકમ લેણી રહેશે તો જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલવાની કાર્યવાહી કરવાપાત્ર થશે.

૧૭. મીઠાના ઉત્પાદન માટે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નિયમો અને શરતો પ્રવર્તમાન છે. ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી / કલેકટરશ્રી નક્કી કરે તે નિયમો અને શરતો પટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૮. પટેદારએ મીઠાના ઉત્પાદન માટે સોલ્ટ કમિશ્નરશ્રી જયપુર (રાજસ્થાન) પાસેથી લાયસન્સ તાત્કાલીક મેળવી લેવાનુ રહેશે અને વખતો વખત રીન્યુ કરવાનું રહેશે. જે દિવસથી લાયસન્સ આપવામાં આવે તેનાં બે વર્ષની અંદર પટેદારે

મીઠાનાં ઉત્પાદન માટેની સઘળી પૂર્વ તૈયારી કરી લેવાની રહેશે. જો આમ કરવામાં કસુર થશે તો જમીનનો પટો રદ કરવામાં આવશે.

૧૯. પટેદારે સાવચેતીના પગલાં તરીકે નીચે જણાવેલ વધારાની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(અ) ખેતીવાડી અને સોલ્ટ વર્કર્સની જમીન વચ્ચે ૫૦૦ ફુટ લાંબી બફર સ્ટ્રીમ બનાવવાની રહેશે.

(બ) બફર સ્ટ્રીમ માટે જે જગ્યા અનામત રાખવાની છે તેનો ઉપયોગ મીઠુ રાખવા અથવા તો મીઠાના ઉત્પાદન માટે કરવો નહી.

૨૦. લાયસન્સ વખતે શરત નં. ૫ માં નીચે મુજબની કેટલીક વધારાની શરતોનો પણ સમાવેશ કરવામાં આવે છે.

(ક) મીઠાના ઉત્પાદન માટે લે-આઉટ અને પોંડ એવી રીતે બનાવવાના રહેશે કે જેથી સારામાં સારી જાતનું મીઠુ પકાવી શકાય.

(ખ) કન્ડેન્સીંગ તથા ક્રીસ્ટલાઈઝીંગ વિસ્તાર વચ્ચે યોગ્ય પ્રમાણ જાળવવાનું રહેશે.

(ગ) ખારા પાણીના નિકાલની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(ઘ) પોંડથી વોશરી અને વોશરીથી સ્ટોરેજ સુધીમાં યાંત્રીક ઉલેચાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(ચ) મીઠાની અંદરનો કચરો દુર કરવા માટે વોશરી સાધવાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(છ) બીટનેસની મેળવણી, સારવાર તેમજ નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(જ) મીઠાના પાટા વચ્ચે સપ્રમાણ જગ્યા રાખવાની રહેશે.

(ઝ) મીઠાના અગરમાંથી મીઠાના બ્રોમાઈનની ઘનતા માપવાનું યાંત્રિક સાધન ગોઠવવાનું રહેશે.

૨૧. સરકારશ્રીને સવાલવાળી જમીનની મત્સ્યોદ્યોગ માટે અથવા અન્ય હેતુ માટે જયારે જરૂર પડશે ત્યારે પટેદારે સવાલવાળી જમીન કોઈપણ જાતના વળતર કે શરતો વગર સરકારશ્રીને પરત આપવાની રહેશે. અને પટેદારે આ મુજબનું સોગંદનામું લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરતા પહેલા રજૂ કરવાનું રહેશે.

૨૨. ઉપરોકત કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયે પટેદારને અપાયેલ મંજૂરી રદ ગણીને જમીનની લીઝ રદ કરવામાં આવશે અને જમીન ધારણ કરનારને આ જમીન ઉપરથી વિના વળતરે સંક્ષિપ્ત રીતે દુર કરવામાં આવશે.

૨૩. ઉપરોકત શરતો જે આ પટાને લાગુ કરવામાં આવી છે તે લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરતી વખતે વધારાની શરતો તરીકે ઉમેરીને લીઝ એગ્રીમેન્ટ કરી આપવાનું રહેશે.

અરજદારની સહી --

સહી : આઈ. કે. પટેલ
કલેકટર,મોરબી જીલ્લો.

Annexure R-14/6

42

GROUP OF COMPANIES

BOARD RESOLUTION

CERTIFIED TRUE COPY OF THE EXTRACTS OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF DEV SALT PVT. LYD. IN THEIR MEETING HELD ON 06th NOVEMBER 2023 AT ITS OFFICE AT 101, SHAPATH 2, OPP. RAJPATH CLUB, SG HIGHWAY, AHMEDABAD – 380059, GUJARAT (INDIA).

"**RESOLVED THAT Mr. Rajesh Singh**, Senior DGM at Dev Salt Pvt Ltd be and is hereby authorized for and on behalf of the Company, to file, defend legal proceedings in any Court and represent the Company in such proceedings including the Original Application No. 148 of 2023 (WZ) before National Green Tribunal, Western Zone Bench, Pune titled Katiya Haidarali Ahmadbhai & Ors. v/s State of Gujarat & Ors."

RESOLVED FURTHER THAT **Mr. Rajesh Singh**, is authorized to engage lawyers / advocates to sign Vakalatnama, sign, verify and file Complaint, Evidence, Suit, Affidavit, Counter Affidavit, Rejoinder/Replication, Applications, Declaration, etc., Appeal for and on behalf of the Company before any Court and to revoke the same, to inspect any files to file Appeals, Objections, to depose, make statements and to adduce evidence in the aforementioned case, to enter into settlement agreement and to do any such other act, deed or thing necessary and incidental to the said legal proceedings. Further, **Mr. Rajesh Singh** is authorized to engage **Mr. Satyam Y. Chhaya and Ms. Garima Malhotra, advocates in Original Application No. 148 of 2023 (WZ) before National Green Tribunal, Western Zone Bench , Pune to appear on behalf of the Company.**

Certified True Copy

For Dev Salt Pvt Ltd

V. Somani

Mr. Vivek Somani
Director
[DIN: 09134444]

For Dev Salt Pvt Ltd

Mr. Karan Jhala
Director
[DIN: 07589079]